

VENTA - Casa 4 y 5 Itzimná

📍 C.28 #100B ITZMINÁ, MERIDA



\$10,867,500 MXN SEMI-EQUIPADA

UNA UNIDAD CON DOS PROPIEDADES INDEPENDIENTES

Características:

📏 305 m2

🏠 210.50 m2

🛏 H 4: 1 Recámaras
H 5: 2 Recámaras

🚗 1

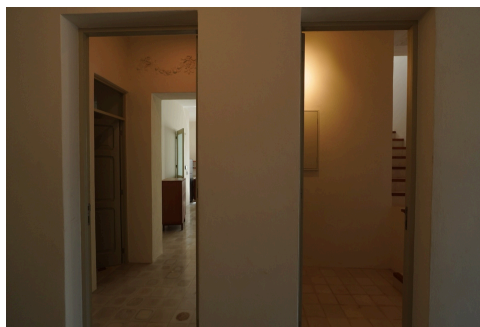
🚿 H 4: 1.5 Baños
H 5: 2.5 Baños

📈 H 4: 1 Piso
H 5: 2 Pisos

🚰 Si

Descripción:

Este exclusivo proyecto ofrece una vida moderna con un toque de elegancia atemporal. Ubicado convenientemente a solo 1 cuadra de Prolongación de Montejo, Paseo de Montejo y el Monumento a la Bandera, estas residencias brindan un entorno tranquilo junto con un acceso rápido al vibrante corazón de Mérida. Las casas cuentan con acabados de alta calidad, jardines bellamente diseñados y detalles arquitectónicos únicos, como esquinas curvas, un guiño a los estilos tradicionales de construcción de Itzimná y el Centro de Mérida. Cada unidad incluye estacionamiento asignado y ofrece todas las comodidades de la vida contemporánea, respetando la rica historia y estilo del vecindario.



VENTA - Casa 4 y 5 Itzimná

📍 C.28 #100B ITZMINÁ, MERIDA



VENTA - Casa 4 y 5 Itzimná

C.28 #100B ITZMINÁ, MERIDA

- **Ubicación:** La propiedad se encuentra en la Colonia Itzimná, conectando rápidamente con avenidas principales y zonas clave de la ciudad. Es una calle tranquila y cercana a servicios esenciales. Ideal para quienes buscan practicidad y buena movilidad en el día a día.
- **Servicios Cercanos:** Restaurantes, bares, farmacias, transporte público, parques públicos y escuelas.
- **Infraestructura y Urbanización:** Calle pavimentada, alumbrado público, servicio JAPAY.
- **Orientación:** Norte - Sur.
- **Estado de conservación:** Nuevo.
- **Estado legal:** Libre de gravámenes.
- **Formas de pago:** Recursos propios y crédito bancario.
- **Cuota de mantenimiento:** En este tipo de propiedad se requiere cuota mensual de mantenimiento. Por favor consulte el costo actual.

DISTRIBUCIÓN DE ESPACIOS

CASA 4 PLANTA BAJA (98 m2 lote - 75.3 m2 área interior)

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Medio baño
- Alacena
- Recámara con clóset y baño privado
- Área de lavado
- Closet de blancos
- Terraza y pileta

CASA 5 PLANTA ALTA (207 m2 lote - 135.2 m2 área interior)

- En planta baja solo está el vestíbulo
- Cocina
- Comedor
- Medio baño
- Recámara 1 con clóset y baño privado
- Recámara 2 con clóset y baño privado
- Terraza grande tipo rooftop
- Alberca

EQUIPAMIENTO

- Ventiladores de techo
- Tanque de gas estacionario
- Clósets
- Madera de cedro
- Calentador de agua
- Agua presurizada
- Lavadora/secadora
- Refrigerador
- Parrilla eléctrica
- Filtro suavizador de agua
- Intercomunicador

