

# VENTA - Casa Coral

📍 BARRIO DE SANTIAGO, CENTRO.



**\$17,500,000 MXN** AMUEBLADA & EQUIPADA

## Características:

- 🏠 426.23 m2
- 🚰 Si
- 🛏 4 Habitaciones
- 🚗 1
- 🚿 4.5 Baños
- 🪜 1

## Descripción:

Casa Coral es una encantadora residencia de una planta ubicada en el tradicional barrio de Santiago, en el Centro Histórico de Mérida. Recientemente remodelada, conserva la esencia de la arquitectura yucateca con sus techos altos, espacios abiertos y paredes en tonos coral que evocan las clásicas casas del Centro y las antiguas haciendas de Yucatán.

La propiedad se organiza alrededor de una amplia terraza y una gran piscina, creando un corazón central que conecta las diferentes áreas de la casa. Sus habitaciones se distribuyen alrededor de este espacio exterior, todas orientadas hacia la terraza y la piscina, generando una sensación de privacidad y conexión





# VENTA - Casa Coral

📍 BARRIO DE SANTIAGO, CENTRO.



# VENTA - Casa Coral

## 📍 BARRIO DE SANTIAGO, CENTRO.

- **Ubicación:** Barrio de Santiago. Centro, Mérida.
- **Servicios Cercanos:** Farmacias, transporte público, parques públicos y escuelas.
- **Infraestructura y Urbanización:** Calle pavimentada, alumbrado público, servicio JAPAY, drenaje y sistema de fibra óptica.
- **Estado de conservación:** Nueva.
- **Nivel:** Casa de una sola planta.
- **Métodos de pago:** Recurso propio y crédito bancario.
- **Situación legal:** Libre de gravamen.
- **Estacionamiento:** 1 lugar.
- **Orientación:** Norte - Sur.
- **Año de construcción:** 2026.

## DISTRIBUCIÓN DE ESPACIOS

### UNA PLANTA

- Vestíbulo
- Cocina con barra desayunadora
- Sala con área de TV
- Medio baño de visitas
- Comedor
- Recámara principal con baño completo, closet y un jacuzzi (Cama king)
- Terrazas interiores
- Jardín
- Piscina
- Garage con portón para 1 auto
- Bodega de máquinas y cuarto de lavado
- Amplia terraza exterior
- Recámara 2 con baño completo y closet (2 Camas matrimoniales)
- Recámara 3 con baño completo, closet y terraza (Cama king)
- Recamara 4 con baño completo y closet (2 Camas matrimoniales)

### EQUIPAMIENTO

- Presurizador
- Suavizador
- Tanque de gas estacionario
- Parrilla de gas
- Electrodomésticos y utensilios en cocina
- Refrigerador
- Aires acondicionados
- Ventiladores de techo
- Televisores
- Calentador de agua de gas
- Lavadora y secadora
- Sistema de cortina doble con tela traslucida y tela blackout
- Decoración y luminarias
- Mobiliario completo que se muestra en las fotografías.

**\*La casa incluye todo el equipamiento y mobiliario que se muestran en las fotografías y se mencionan en la ficha técnica.**

**\*Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.**

