

RENTA - Villa 03



AVENIDA REFORMA. MERIDA CENTRO



\$39,000 MXN AMUEBLADA

Características:



225 m2



Si



3 Recámaras



2



2.5 Baños



2

Descripción:

Villa 43 es un desarrollo exclusivo en Mérida, Yucatán, ideal para quienes buscan vivir a largo plazo en una zona tranquila, auténtica y bien ubicada del centro. Su diseño arquitectónico combina materiales locales con un estilo contemporáneo, creando espacios funcionales, acogedores y llenos de luz natural. El proyecto está conformado por 7 villas y 2 departamentos, cada uno con alberca privada, terrazas y techos amplios, pensados para una vida cómoda y relajada. Rodeado de parques, restaurantes, mercados locales y sitios históricos, Villa 43 permite disfrutar la ciudad caminando, sin necesidad de coche, en una de las zonas con mayor calidad de vida y proyección de plusvalía en Mérida.



RENTA - Villa 03

📍 AVENIDA REFORMA. MERIDA CENTRO



RENTA – Villa 03



AVENIDA REFORMA. MERIDA CENTRO

- **Ubicación:** Una ubicación estratégica dentro del centro de Mérida, conectando rápidamente con avenidas principales y zonas clave de la ciudad. Es una calle tranquila pero cercana a servicios esenciales. Ideal para quienes buscan practicidad y buena movilidad en el día a día.
- **Servicios Cercanos:** Restaurantes, bares, farmacias, transporte público, parques públicos y escuelas.
- **Infraestructura y Urbanización:** Calle pavimentada, alumbrado público, servicio JAPAY, drenaje y sistema de fibra óptica.
- **Estado de conservación:** Casa nueva construida en el 2025.
- **No incluye:** Luz, agua y gas.
- **Si incluye:** Internet, servicio de basura y mantenimiento.
- **Requisitos:** 1 mes de depósito + AVAL o 2 meses de depósito. Los gastos del contrato corren a cargo del arrendatario.
- **Mascotas:** Si se aceptan de tamaño pequeño. (máximo dos)
- **Orientación:** Norte - Sur.

DISTRIBUCIÓN DE ESPACIOS

PLANTA BAJA

- 2 espacios de estacionamiento techados
- Recibidor
- Bodega tipo clóset
- Cocina
- Área de comedor
- Sala
- Área de lavado y de equipos
- Medio baño para visitas
- Recámara principal con clóset y baño
- Terraza con piscina

PLANTA ALTA

- Área de oficina con escritorio
- Segunda y tercera recámara
- Baño compartido para ambas habitaciones

EQUIPAMIENTO

- Aires acondicionados y ventiladores en todas las áreas
- Bomba presurizadora
- Filtro suavizador de agua
- Cortinas tipo blackout
- Sistema de filtrado en la piscina
- Refrigerador
- Parrilla de gas
- Lavadora/secadora
- Mobiliario completo

IMPORTANTE: Es una casa que actualmente se utiliza para Airbnb, por lo que está completamente lista para habitarse. El inquilino contará con todo lo necesario: muebles, utensilios de cocina, vajilla, vasos, sartenes, sábanas, etc.