

# VENTA - Villa 72

📍 C.72 #422D AVENIDA REFORMA, CENTRO



**\$9,000,000 MXN AMUEBLADA**

## Características:

📏 196 m2      🏠 291 m2

🛏 3 Recámaras      🚗 2

🚿 3.5 Baños      📶 2

🚰 Si

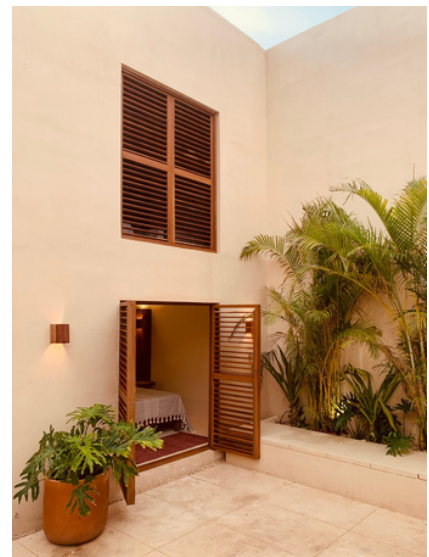
## Descripción

Villas 72 es un exclusivo proyecto compuesto por tres villas con acceso controlado y estacionamiento cubierto, estratégicamente ubicado cerca del Paseo de Montejo y del Centro Histórico de la ciudad. Con un diseño único que combina elementos contemporáneos y materiales locales, las villas ofrecen espacios acogedores, elegantes y funcionales, que se destacan por sus techos de doble altura. Es una propiedad perfecta para vivir, ya que no solo disfrutará de una sensación de seguridad y tranquilidad, sino que la vivienda también ofrece un alto nivel de comodidad y lujo. Su ubicación le permite estar conectado con muchas de las zonas más importantes y vibrantes de la ciudad.



# VENTA - Villa 72

C.72 #422D AVENIDA REFORMA, CENTRO



# VENTA - Villa 72



 C.72 #422D AVENIDA REFORMA, CENTRO

- **Condición:** Bien conservado
- **Año de construcción:** 2022
- **Orientación:** Este-Oeste
- **Situación legal:** Libre de gravámenes
- **Formas de pago:** Recursos propios y financiamiento bancario
- **Cuota de mantenimiento:** \$3,000 – \$5,000 MXN
- **Servicios:** Entrada privada y estacionamiento cubierto.

## DISTRIBUCIÓN

### PLANTA BAJA

- Medio baño
- Despensa de cocina
- Zona de lavandería
- Trastero
- Sala de estar
- Comedor
- Dormitorio en la primera planta con cama queen size, baño y armario privado. Tiene acceso directo a la terraza
- Terraza con piscina

### PLANTA ALTA

- Sala de estar con zona de televisión.
- Segundo dormitorio con cama queen size, baño y armario privado.
- Tercer dormitorio con cama king size, baño y armario privado.

## EQUIPAMIENTO

- 5 aires acondicionados
- Cocina a gas
- Horno
- Refrigerador
- 5 ventiladores de techo 1
- Calentador de agua a gas
- Cisterna
- Bomba de presurización
- Filtro descalcificador de agua
- Sistema de riego automático
- Sistema de filtración de piscina
- Suelos de hormigón pulido
- Carpintería de madera tropical maciza
- Propiedad vallada
- Entrada exclusiva al condominio con puerta automática

**\*IMPORTANTE\*** Se trata de una vivienda que actualmente se utiliza para Airbnb, la casa está lista para usar con todo lo necesario, el inquilino dispondrá desde muebles hasta artículos como vajilla, vasos, sartenes, sábanas, etc.