

RENTA - *Insólita*

📍 MONTEBELLO, MÉRIDA YUCATÁN



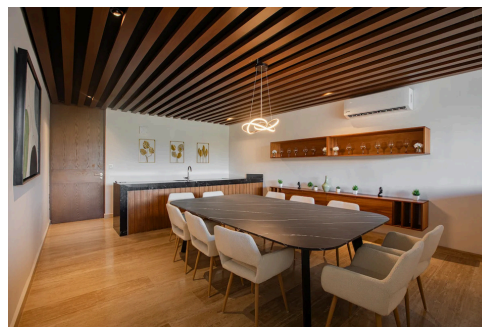
\$27,500 MXN SEMI AMUEBLADO

Características:

- | | |
|----------------------|------|
| 🏠 127 m ² | 🚰 Si |
| 🛏️ 2 Recámaras | 🚗 2 |
| 🚿 2.5 Baños | 📏 1 |

Descripción:

Ubicado en el exclusivo edificio Insolita Montebello, este departamento de 127 m² ofrece una amplitud difícil de encontrar hoy en Mérida. Diseñado para quienes valoran el espacio, la luz y la comodidad, cuenta con orientación norte-sur, lo que permite una ventilación natural constante y una iluminación equilibrada durante todo el día. Se entrega prácticamente 100% equipado y amueblado, listo para habitarse, combinando funcionalidad y estilo en cada rincón. Un espacio que destaca dentro del mercado por su generoso metraje, ideal para quienes buscan vivir con mayor libertad y confort en una de las zonas mejor ubicadas de la ciudad.



RENTA - *Insólita*

📍 MONTEBELLO, MÉRIDA YUCATÁN



RENTA - *Insólita*

📍 MONTEBELLO, MÉRIDA YUCATÁN

- **Ubicación:** Montebello, una de las zonas más exclusivas y mejor conectadas del norte de Mérida,
- **Servicios Cercanos:** Restaurantes, bares, farmacias, transporte público, parques públicos y escuelas.
- **Infraestructura y Urbanización:** Calle pavimentada, alumbrado público, servicio JAPAY, drenaje y sistema de fibra óptica.
- **Orientación:** Norte - Sur
- **Servicios no incluidos:** Luz e internet.
- **Mantenimiento:** Incluido. Incluye servicio de agua, recolección de basura, seguridad 24 horas, etc.
- **Amenidades:** Rooftop con piscina y asador, mini gym, sports bar, cinema room, wine room y workcenter)
- **Requisitos:** 1 mes de depósito + AVAL o 2 meses de depósito.
- **Costos de contrato:** Los gastos del contrato corren a cargo del arrendatario.
- **Piso:** 5 del edificio (cuenta con elevador).
- **Estacionamiento:** 2 lugares techados.

DISTRIBUCIÓN DE ESPACIOS

UNA PLANTA

- Medio baño
- Cocina con área de desayunador
- Área de lavado
- Comedor
- Sala
- Balcón
- Recámara principal con cama king size, baño completo y closet vestidor
- Recámara secundaria con baño y closet
- Dos lugares de estacionamiento

EQUIPAMIENTO

- Aires acondicionados en todas las áreas
- Refrigerador
- Parrilla eléctrica de 4 quemadores
- Calentador eléctrico
- Mobiliario completo de comedor, sala y habitación principal
- Decoración como cuadros y espejos.
- Instalación lista para lavadora y secadora (ambos eléctricos, no de gas)
- Iluminación decorativa.
- Accesorios de baños.

AMENIDADES

- Elevadores
- Chute para basura
- Seguridad 24 horas
- Area con carritos de supermercado
- Portones eléctricos para coches
- Todas las amenidades con wifi
- Baños en área común para hombres y mujeres en PB y PA
- Rooftop con piscina y asadores
- Sport Bar & Cigar terrace
- Cinema room
- The wine room
- Workcenter & Business room
- Yoga terrace & cardio room