

PRE VENTA - Montangelo

📍 COLONIA MONTES DE AMÉ, NORTE DE MÉRIDA



Características:

🏠 65 m²

🚗 1

🛏 1 Recámara

🚰 Si

🚿 2 Baño

Descripción:

Ubicado en Montes de Amé, una de las zonas más consolidadas, céntricas y con mayor plusvalía del norte de Mérida, Montangelo nace como un proyecto residencial boutique que combina ubicación estratégica, arquitectura contemporánea y espacios pensados para la vida moderna. Rodeado de algunos de los mejores restaurantes, cafés, hospitales, universidades y centros comerciales de la ciudad como La Isla, City Center y The Harbor, ofrece una conectividad privilegiada hacia las principales avenidas de Mérida. Montangelo está diseñado para quienes buscan vivir cerca de todo sin sacrificar tranquilidad, con espacios funcionales, estética limpia y un ambiente residencial que equilibra perfectamente comodidad, diseño y estilo de vida urbano. Un proyecto ideal tanto para vivir como para invertir en una de las zonas más demandadas de la ciudad.



PRE VENTA - Montangelo

📍 COLONIA MONTES DE AMÉ, NORTE DE MÉRIDA



PRE VENTA - Montangelo

 COLONIA MONTES DE AMÉ, NORTE DE MÉRIDA

- **Niveles del edificio:** 4
- **Métodos de pago:** Recurso propio, Crédito bancario e Infonavit.
- **Forma de pago:** 20% Enganche y 80% a la escrituración.
- **Estacionamiento:** 1 auto
- **Cuota de mantenimiento:** Por establecerse
- **Orientación:** Este - Oeste
- **Incluye:** Administración de la propiedad, gestión de amueblado y equipamiento, reportes financieros y de mercado, gestión de negocio Airbnb.
- **Fecha de entrega:** Diciembre 2026.

DISTRIBUCIÓN DE ESPACIOS

- Cocina
- Comedor
- Sala
- Balcón
- Recámara con clóset y baño completo
- Estudio
- Clóset del lavado

EQUIPAMIENTO

- Cortinas de tela en sala
- Mampara de cancelería
- Pisos de porcelanato verde
- Cocina terminada
- Parrilla eléctrica
- Campana
- Cancelería en baños
- Closet completo
- Jardinería en balcón
- Acabado de exterior pasta colorizada rosa

AMENIDADES

- Lobby
- Bodega para paquetería
- Baño completo en lobby
- Sistema de portero inteligente
- Elevador de 6 personas
- Chute de basura en cada piso

Importante: El mobiliario mostrado en las imágenes no está incluido en el precio de venta. En caso de que el comprador desee adquirirlo, puede hacerlo con un costo adicional.

