

UN PROYECTO DE:

FUORA HUB
INMOBILIARIO



KUKUL

LUXURY LIVING

Mérida, Yucatán



BIENVENIDO A KUKUL 35

Más que una casa, KUKUL 35 es una experiencia arquitectónica: un legado reinterpretado para quienes buscan vivir con distinción, comodidad y sentido de pertenencia.

Un proyecto de 14 exclusivas residencias de 2 y 3 niveles, diseñado para quienes buscan un hogar que combine arquitectura, ubicación y estilo de vida.





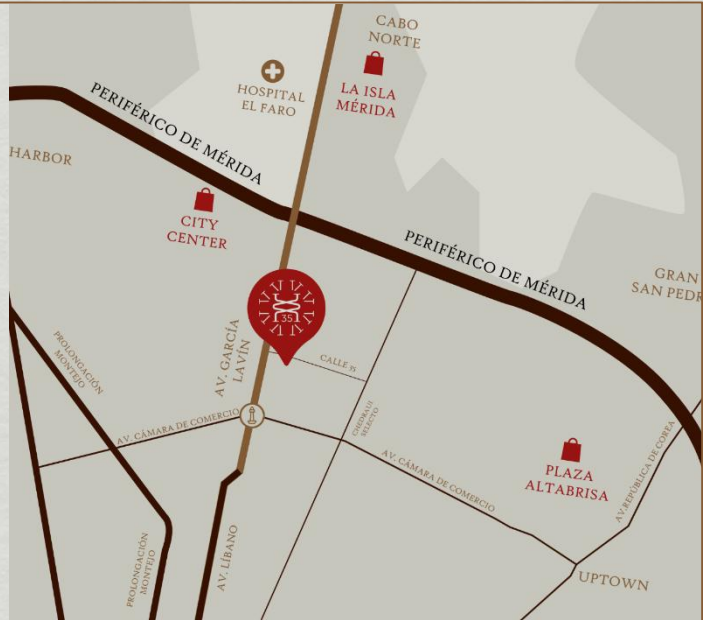
KUKUL

LUXURY LIVING

UBICACIÓN

Colonia San Antonio Cucul, a menos de 100 metros de la Avenida García Lavín, en una de las zonas más codiciadas de la ciudad a solo:

- 2 minutos de City Center
- 5 minutos Faro del Mayab
- 5 minutos de Plaza La Isla
- 7 minutos Universidad Marista
- 15 minutos Universidad del Mayab
- 25 minutos Progreso



1 MODELO DE CASA 2 TIPOS DE TERRENO A ELEGIR

Lotes 1 al 8

Terreno de 109.62 m²
Dimensiones 7.05 x 15.55m

Construcción 220.21m²
+ 16.5 m² de jardín

Lotes 11 y 12

Terreno de 159.39m²
Dimensiones 7.10 x 22.45m

Construcción 220.21 m²
+ 60 m² de jardín





CASA TIPO B – LOTES 1 AL 8

PLANTA BAJA



Cochera para
dos autos

Sala

Comedor

Cocina

Bodega

Medio baño

Jardín

PRIMER NIVEL



Habitación
principal con
vestidor y baño

Habitación
secundaria
con vestidor
y baño

Clóset de
blancos

SEGUNDO NIVEL



Habitación
secundaria
con clóset y
baño

Cuarto de
servicio con
baño

Patio de
servicio

SUPERFICIE DE LOTE: 109.62 M2

CONSTRUCCIÓN 220.21 M2 + **16.5 M2 JARDÍN**





KUKUL
LUXURY LIVING

CASA TIPO B – LOTES 11 Y 12

PLANTA BAJA



Cochera para
dos autos

Sala

Comedor

Cocina

Bodega

Medio baño

Jardín

PRIMER NIVEL

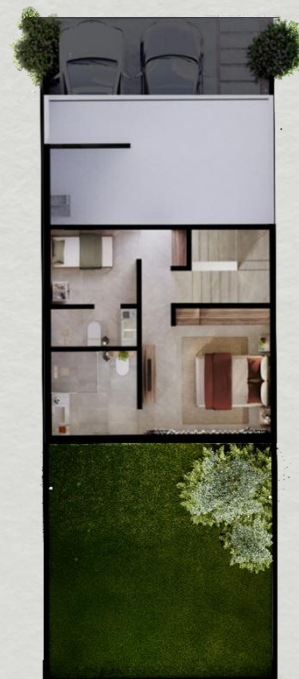


Habitación
principal con
vestidor y baño

Habitación
secundaria
con vestidor
y baño

Clóset de
blancos

SEGUNDO NIVEL



Habitación
secundaria
con clóset y
baño

Cuarto de
servicio con
baño

Patio de
servicio

SUPERFICIE DE LOTE: 159.39 M2
CONSTRUCCIÓN 220.21 M2 + 60 M2 JARDÍN





INFORMACIÓN GENERAL

Ubicación: Colonia San Antonio Cucul

Número de casas: 14 unidades

Construcción: Modelo A 159 m², modelo B 220.21 m²

Entrega: Diciembre 2027

Apartado: \$25,000.00

Formas de pago aceptadas: Recursos propios, créditos hipotecarios

Cuota de mantenimiento: Por definir





EQUIPAMIENTO INCLUIDO APLICABLE A LOS TRES MODELOS DE CASA

- Ventiladores de techo en recámaras y sala
- Preparación lista para secadora de gas (no incluye equipo)
- Preparación lista para suavizador de agua
- Instalación y equipo de presurizador eléctrico.
- Salidas para TV en recámaras y sala
- Preparación para colocación de interphone
- Salida de gas para estufa en cocina.
- Preparación para equipos de aire acondicionado
- Preparación para instalación de paneles solares
- Preparación para salidas de red de internet
- Preparación para instalación de cargador para vehículos eléctricos.
- Instalación y equipo de tinaco de 1,200 litros
- Instalación y equipo de bomba sumergible en cisterna
- Instalación y equipo de Sistema Individual para Tratamiento de Aguas Residuales (SITAR)
- 1 llave de jardín
- Árbol de fachada
- Carpintería de cocina, clóset y baños
- Bardas perimetrales
- La casa se entrega con todas las luminarias, exceptuando las colgantes
- Parrilla de gas y campana de cocina

COCINA

- Tarja modelo PM4081 marca TEKA dos tinas sencillo o similar en precio y calidad.





- Llave mezcladora ecológica Dica 4334 para fregadero cuello alto, cromo o similar en precio y calidad
- Parrilla de gas modelo a definir
- Campana de cocina modelo a definir

BAÑOS COMPLETOS EN RECÁMARAS: MUEBLES Y ACCESORIOS

- Meseta de concreto recubierta con mármol santo Tomás, con mueble de carpintería bajo meseta.
- Lavabo de sobreponer cuadrado, color blanco, marca Helvex o similar en precio y calidad.
- Monomando para lavabo con cañón bajo de acero inoxidable, acabado cromo, marca Ferco o similar en precio y calidad.
- Inodoro de una pieza de descarga sencilla, color blanco, cap. 4.5 L., marca Interceramic o similar en precio y calidad.
- Monomando de empotrar para regadera de acero inoxidable, con tres presiones, acabado cromo, marca Dica o similar en precio y calidad.
- Regadera de plato cuadrado de acero inoxidable, presión baja y media, acabado cromo, marca Dica o similar en precio y calidad.
- Coladera lineal de doble vista, de acero inoxidable, acabado satinado, marca Dica o similar en precio y calidad.
- Lavapiés empotrado a muro de latón macizo, acabado cromo, marca Garosa o similar en precio y calidad.
- Toallero de barra de 50cm de largo de acero inoxidable, colección, Spinga, acabado cromo, marca Helvex o similar en precio y calidad.





- Toallero sencillo de acero inoxidable, colección Spinga, acabado cromo, marca Helvex o similar en precio y calidad.
- Portapapel de acero inoxidable, colección Spinga, acabado cromo, marca Helvex o similar en precio y calidad.

BAÑOS COMPLETOS EN CUARTO DE SERVICIO: MUEBLES Y ACCESORIOS

- Inodoro de dos piezas, color blanco, marca Cato o similar en precio y calidad.
- Lavabo cerámico de pedestal, color blanco, acabado brillante, marca Cato o similar en precio y calidad.
- Llave duomando de acero inoxidable, acabado cromo, marca Rugo o similar en precio y calidad.
- Conjunto de Regadera y monomando mezcladora para empotrar en muro, color plata, acabado cromo, marca Rugo o similar en precio y calidad.
- Coladera cuadrada de acero inoxidable, acabado cromo, marca Rugo o similar en precio y calidad.
- Toallero de barra metálico, acabado cromo, marca Dica o similar en precio y calidad.
- Gancho toallero metálico, acabado cromo, marca Dica o similar en precio y calidad.
- Portapapel de acero inoxidable, colección Spinga, acabado cromo, marca Helvex o similar en precio y calidad.

½ BAÑO: MUEBLES Y ACCESORIOS

- Lavabo de sobrecubierta cuadrado, color blanco, marca Helvex o similar en precio y calidad.
- Monomando para lavabo con cañón bajo de acero inoxidable, acabado cromo, marca Ferco o similar en precio y calidad.





- Inodoro de una pieza de descarga sencilla, color blanco, cap. 4.5 L., marca Interceramic o similar en precio y calidad.
- Toallero sencillo de acero inoxidable, colección Spinga, acabado cromo, marca Helvex o similar en precio y calidad.
- Portapapel de acero inoxidable, colección Spinga, acabado cromo, marca Helvex o similar en precio y calidad.

ACABADOS EN MURO

Muros exteriores

- Acabados a 3 capas (rich, emparche y masilla) con sellador blanco directo marca Comex o similar.
- Acabados a 3 capas (rich, emparche y masilla) con sellador blanco directo marca Comex o similar.

Piedras

- Acabado final de piedra chapa irregular para algunos muros de fachada.

Pintura exterior

- Pintura color Blanco Ostión, marca Comex o similar en precio y calidad.
- Pintura color Wheat Bread, marca Comex o similar en precio y calidad.

Pintura interior

- Acabado de Masilla y Pasta Lisa Blanca con acabado final de pintura color Blanco Ostión, marca Comex o similar en precio y calidad.





- Acabado de Masilla y Pasta Lisa Blanca con acabado final de pintura color Macadán, marca Comex o similar en precio y calidad.

Baño

- Regaderas: Piso cerámico Prime Stamina Grey, en formato 60 x 120 cm, acabado mate.

ACABADOS EN PISO

Áreas comunes

- Piso con zoclo de piso cerámico Perola Stone Ivory, en formato 60 x 120 cm, acabado mate para pisos interiores de áreas sociales y privadas.

Baños

- Regadera: Piso cerámico Prime Stamina Grey, en formato 60 x 120 cm, acabado mate.

Cochera

- Piso de concreto estampado en cochera.

Patio de servicio, terrazas.

- Piso de cemento blanco, acabado martelinado.

CANCELERÍA

- Cancelería línea 3 en cancelles cuyas dimensiones no excedan los 2 metros en alguno de sus lados
- Cancelería línea 8 en cancelles cuyas dimensiones excedan los 2 metros en alguno de sus lados
- El color de la cancelería será negro
- Se emplea vidrio esmerilado en las ventanas de los baños, mientras que para el resto de las ventanas se utilizará vidrio transparente.





- Fijos de baño con o sin puerta (dependiendo de dimensiones) de cristal templado espesor con sujeción inferior y lateral de zoclo servilletero en aluminio color cromo.

CARPINTERÍA

- Puerta principal de tambor en madera de caobilla entintada color Durango, cerraduras y chapa negra.
- Puerta de tambor para habitaciones de madera de caobilla entintada color Durango o similar con dimensiones de 90 cm de ancho para recámaras y 80 cm de ancho para baños.
- Altura de puertas de interconexión de 2.40 m de altura.
- Carpintería de cocina, clósets y baños en melamina marca Arauco, color Nogal Neo o similar en precio y calidad.
- Clósets de blancos ubicado en 1er nivel en melamina marca Arauco, color Nogal Neo o similar en precio y calidad.

HERRERÍA

- Ventana grande (Habitación, 1er nivel): Protector de herrería de 1.40 m de alto x 3.55 m de ancho.
- Ventana pequeña (Baño, 1er nivel): Protector de herrería de 1.40 m de alto x 0.60 m de ancho.

ADICIONALES

- Paneles solares
- Luminarias colgantes
- Mosquiteros
- Suavizador de agua



