

VENTA - Casa AE



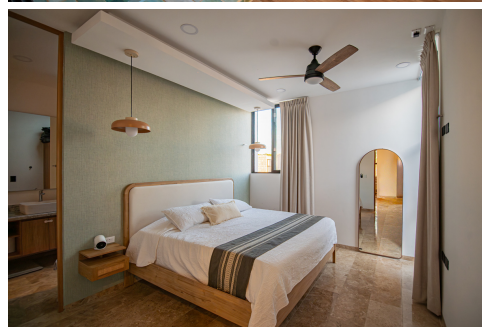
CHOLUL, MÉRIDA



\$4,900,000 MXN EQUIPADA & AMUEBLADA

Características

- | | |
|----------------|--------------|
| 115 m2 | 184 m2 |
| 3 Habitaciones | 2 (TECHADOS) |
| 3.5 Baños | 2 |
| Si | |



Descripción:

Una excepcional vivienda de una sola planta que cuenta con tres amplios dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño privado. Diseñada con un gusto exquisito, esta vivienda se entrega totalmente amueblada y equipada con todo lo necesario para disfrutarla desde el primer día. Situada en una exclusiva urbanización cerrada en Cholul, la propiedad combina elegancia, comodidad y funcionalidad en cada detalle. El complejo ofrece servicios de primera clase, como pista de pádel, gimnasio, zona infantil y seguridad las 24 horas del día, los 7 días de la semana, lo que crea un ambiente tranquilo y familiar. Ideal para quienes buscan una vivienda lista para entrar a vivir, con un estilo contemporáneo, espacios bien diseñados y un ambiente acogedor que invita a disfrutar de la vida en Mérida.

VENTA - Casa AE

📍 CHOLUL, MÉRIDA



VENTA - Casa AE

 CHOLUL, MÉRIDA

- **Año de construcción:** Nuevo.
- **Plantas:** 1.
- **Estacionamiento:** 2 lugares techados.
- **Orientación:** Norte - Sur.
- **Situación legal:** Libre de gravámenes.
- **Formas de pago:** Recursos propios y crédito bancari.

DISTRIBUCIÓN DE LOS ESPACIOS

PLANTA BAJA

- Garaje techado para 2 autos
- Entrada principal
- Sala de estar
- Comedor
- Cocina
- Baño de visitas
- Área de lavado
- Closets de blancos
- Terraza
- Piscina

SEGUNDA PLANTA

- Área de estudio / espacio de trabajo
- Dormitorio principal con baño completo, lavabo doble y vestidor
- Dos dormitorios secundarios, cada uno con baño completo y armario

AMENIDADES

- Club social para eventos
- Zonas verdes
- Pista de jogging
- Cancha de pádel
- Gimnasio
- Sala multiusos
- Seguridad las 24 horas

EQUIPAMIENTO

- 10 paneles solares con inversor
- Sistema de domótica controlado por tableta
- Pisos de mármol en toda la casa
- Techos con iluminación LED y diseño contemporáneo
- Cortinas opacas de piso a techo
- Puertas de ducha y espejos de vidrio templado en los baños
- Armarios y cajones empotrados en todos los dormitorios y baños
- Cocina equipada con electrodomésticos Mabe y refrigerador Samsung de 32 pies
- Muebles empotrados y acabados Bocchetti
- Aires acondicionados y ventiladores de techo en todas las áreas
- Área de trabajo con conexión Starlink y escritorio de mármol
- Lavadora y secadora Mabe, calentador de agua eléctrico y estantes
- Parrilla Weber y piscina con acabado de azulejos españoles y pared de piedra crema maya
- Mallas contra mosquitos en todas las ventanas