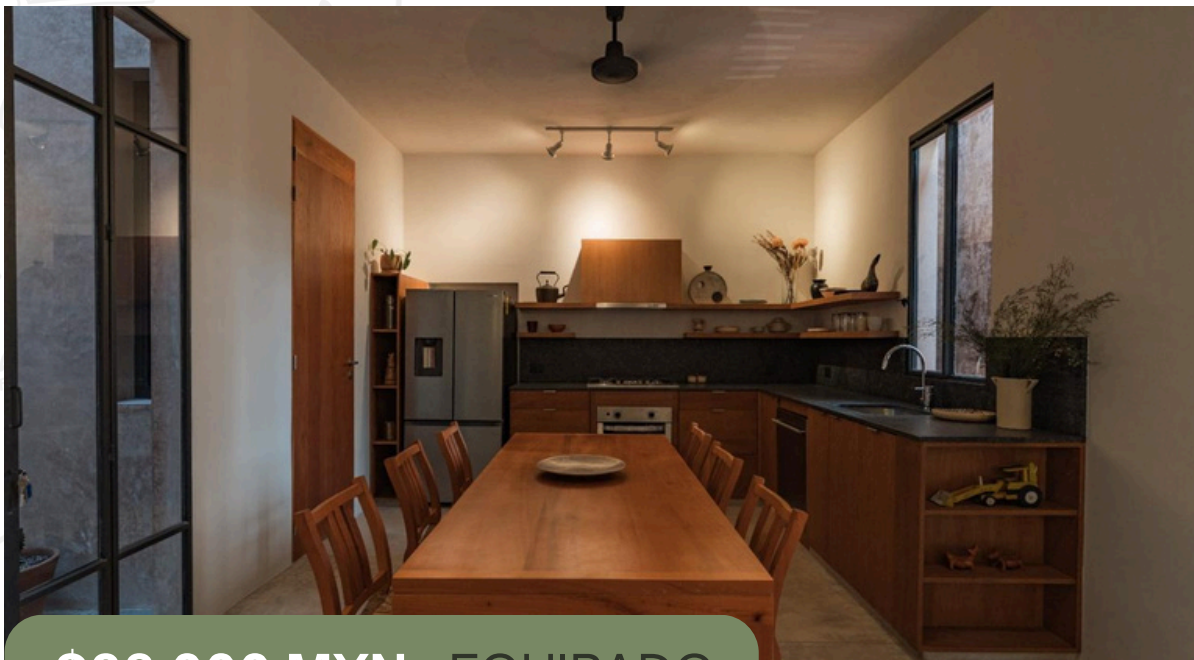


RENTA - Condo 2 GG19



GARCÍA GÍNERES, MÉRIDA YUCATÁN



\$28,000 MXN EQUIPADO

Características:



166.9 m2 (IA)
274.1 m2 (TS)



Si



2 Recámaras



1



2.5 Baños



2

Descripción:

Ubicado en el corazón de la icónica colonia García Ginerés en Mérida, Yucatán, Condo II forma parte de un desarrollo exclusivo compuesto por solo 3 villas y 2 condominios. Esta residencia de dos plantas destaca por su diseño, ofreciendo una sensación de amplitud, frescura y un confort inigualable. Cuenta con 2 recámaras amplias, 2 baños completos y un medio baño, ideal para un estilo de vida moderno.

Disfruta de la privacidad y seguridad de un estacionamiento exclusivo, así como del acceso a amenidades de primer nivel: piscina, terrazas, salón cerrado con aire acondicionado, baño y área de ejercicio.



+52 (999) 738 6207



gcardenas@staypaak.mx

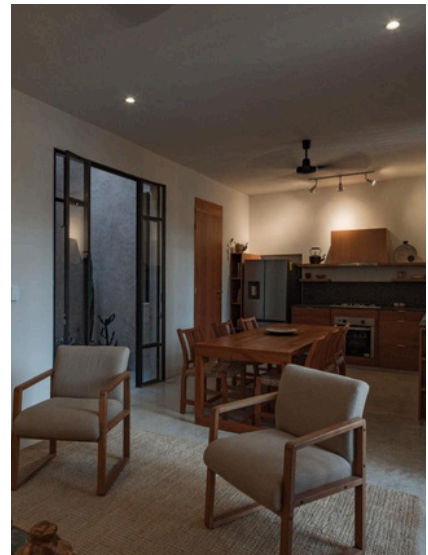
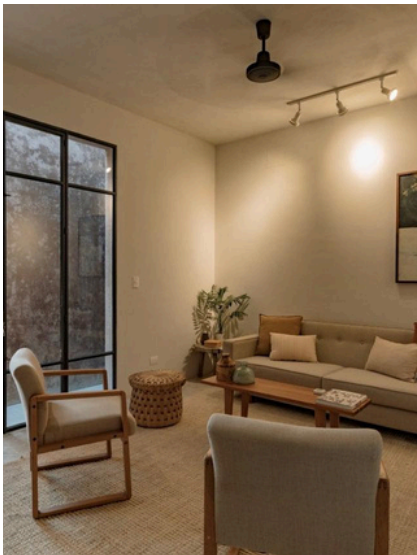
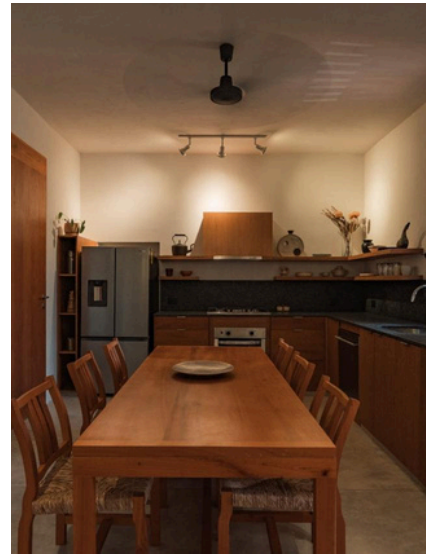


www.staypaak.com

RENTA - Condo 2 GG19



GARCÍA GÍNERES, MÉRIDA YUCATÁN



RENTA - Condo 2 GG19



GARCÍA GÍNERES, MÉRIDA YUCATÁN

- **Año de construcción:** Nueva
- **Orientación:** Sur - Norte
- **Amenidades:** Alberca, terrazas, salón cerrado con aire acondicionado, baño y área de ejercicio.
- **Servicios:** La luz, agua, internet y gas no están incluidos. El servicio de recolección de basura y la cuota de mantenimiento sí están incluidos.
- **Contrato:** Costo del contrato va por cuenta del arrendatario.
- **Requisitos:** 1 mes de depósito + aval o 2 meses de depósito en caso de no contar con aval.
- La de la propiedad es SIN MUEBLES.

DISTRIBUCIÓN DE ESPACIOS

PLANTA BAJA

- Cocina
- Sala
- Comedor
- Recámara con cama king, clóset y baño privado
- Área de lavado
- Baño de visitas
- Jardín interior
- Balcón con doble muro para protección del calor

PLANTA ALTA

- Segunda recámara con cama king, clóset y baño privado
- Balcón
- Terraza con deck de madera
- Alberca
- Jardineras
- Bodega exterior

EQUIPAMIENTO

- 3 aires acondicionados
- 4 ventiladores industriales
- Tanque de gas estacionario
- Parrilla de gas
- Horno
- Campana extractora
- Centro de lavado (lavadora/secadora)
- Iluminación completa
- Lavavajillas
- Refrigerador
- Carpintería de madera de cedro en cocina
- Carpintería de madera de tornillo en clósets
- Bomba presurizadora
- Filtro suavizador de agua
- Sistema de filtración de alberca
- Interfón
- Espejos

IMPORTANTE: La renta mensual no incluye los muebles.