

# VENTA - Casas Nuukan

📍 PRIVADA RESIDENCIAL NUUKAN, COLONIA CHOLUL



A) \$9,850,000 MXN EQUIPADA  
B) \$8,850,000 MXN EQUIPADA

## Características: “TIPO A Y B”

|                                                     |      |
|-----------------------------------------------------|------|
| 🏠 A) 411.31 m <sup>2</sup><br>B) 345 m <sup>2</sup> | 🚰 Si |
| 🛏 3 Recámaras                                       | 🚗 2  |
| 🚿 4.5 Baños                                         | 🪜 2  |



## Descripción:

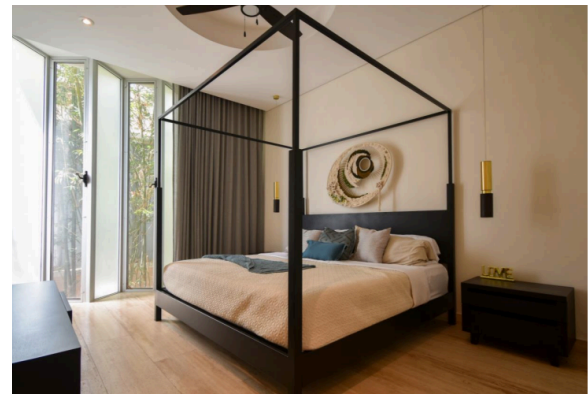
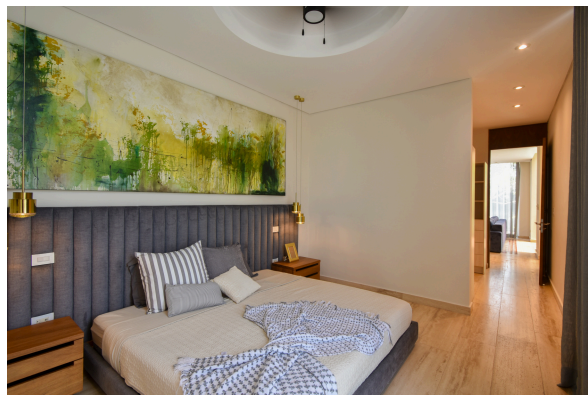
Nuukán es un exclusivo refugio residencial en el corazón de Cholul Norte, terminado en 2022, conformado por solo 11 propiedades que se integran armónicamente en un verdadero santuario natural. Al cruzar su entrada, el bullicio de la ciudad desaparece y la exuberante vegetación envuelve cada rincón, creando una atmósfera de paz y desconexión absoluta. Aquí, cada casa ha sido diseñada con lujo y equipada con todo lo necesario para disfrutar una vida plena, combinando confort moderno con un entorno que inspira calma y bienestar. Su ubicación, justo a la entrada de Cholul, ofrece la comodidad de estar cerca de todo, sin renunciar a la sensación de vivir en un paraíso privado.





# VENTA - Casas Nuukan

📍 PRIVADA RESIDENCIAL NUUKAN, COLONIA CHOLUL



# VENTA - Casas Nuukan

 PRIVADA RESIDENCIAL NUUKAN, COLONIA CHOLUL

- **Formas de pago:** Recursos propios y crédito bancario
- **Cuota de mantenimiento:** a) \$5,000 MXN b) \$3,000 MXN
- **Amenidades:** Casa club, parque de perros, áreas verdes, portón eléctrico, seguridad 24 horas, WIFI, equipo de jardinería y mantenimiento.

## DISTRIBUCIÓN DE ESPACIOS

### PLANTA BAJA

- Vestíbulo a doble altura
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Cuarto de lavado
- Baño de visita (medio baño)
- Alacena
- Cuarto de servicio con baño completo
- Cuarto de maquinas
- Bodega debajo de escalera
- Terraza con alberca
- Estacionamiento techado para 2 autos con opción a 3

### SEGUNDA PLANTA

- Sala de tv
- Recamara principal (dormitorio, closet/vestidor y baño completo)
- Recámaras con (área de dormitorio, closet/vestidor y baño completo)
- Todas las recámaras tienen closet ya instalados, baño con accesorios, cancel y espejos.

### AZOTEA

- Zona de servicio y equipos
- Zona de preparación para Roof Garden
- Cuenta con preparación para iluminación, contactos y paneles solares

### EQUIPAMIENTO

- Pisos de mármol y pasta
- Carpintería de puertas tzalam
- Muebles BOCHETTI en cocina y closets acabado LINO
- Cocina totalmente equipada: Estufa 5 quemadores, campana, horno, lavavajilla (MARCA MABE)
- Sistema de agua presurizada, cisterna, tinaco de 1,100 L y biodigestor
- Suavizador de agua
- Instalaciones sobre puestas en losa, ocultas con plafón de tablaroca
- Tanque estacionario, calentador de gas y solar
- 7 Aires acondicionados LG inverter
- Accesorios de baño marca PIZARRO y HELVEX
- 10 Ventiladores (Incluyendo los de terraza)
- Sistema de filtración para la piscina
- Iluminación cálida en toda la casa
- Espacios de estacionamiento techados
- Videoportero con timbre
- **No incluye mobiliario. Servicios de diseño de interiores disponibles con costo adicional.**