

VENTA - Casa Skoura

📍 CHUMINÓPLIS, MÉRIDA YUCATÁN



\$8,000,000 MXN AMUEBLADA Y EQUIPADA

Características:

🏠 210 m2

🏠 163 m2

🛏 2 Recámaras

🚗 N/A

🚿 2.5 Baños

🪜 2

🚰 Si

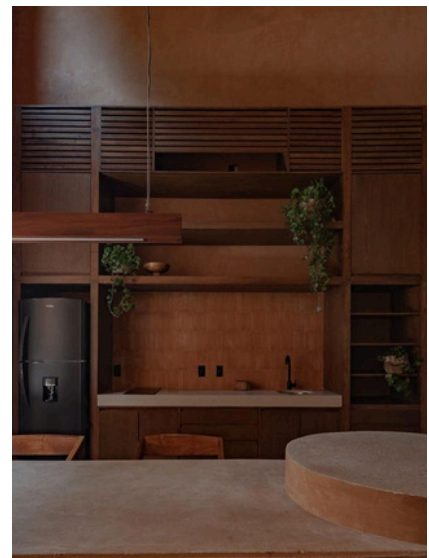
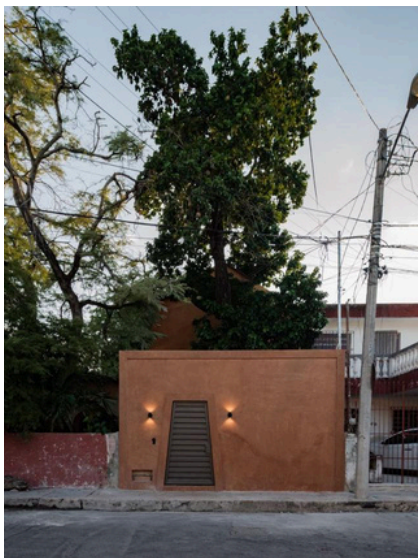
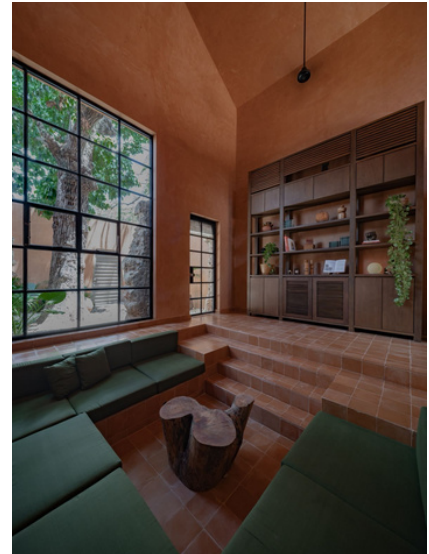
Descripción:

Casa Skoura, ubicada en Mérida, Yucatán, es una creación del despacho NKN Studio, reconocida por su arquitectura única que fusiona la tradición local con el diseño contemporáneo. La casa se distingue por sus muros de chukum y concreto pigmentado que se integran armónicamente con el mobiliario fijo, generando una sensación de continuidad y equilibrio. Cada superficie ha sido diseñada para responder al clima cálido de Mérida, brindando frescura y confort en cada espacio. Los muros originales con piedra de la región rinden homenaje a la esencia yucateca, haciendo de esta residencia un refugio ideal para vivir una temporada de ensueño en una casa que encarna la verdadera vida en Yucatán.



VENTA - Casa Skoura

📍 CHUMINÓPLIS, MÉRIDA YUCATÁN



VENTA - Casa Skoura

CHUMINÓPLIS, MÉRIDA YUCATÁN

- **Ubicación:** Ubicado en el centro pero fuera del área turística, en una zona que aún está en crecimiento. En este caso, sí es recomendable contar con coche para moverse con mayor comodidad.
- **Servicios Cercanos:** Farmacias, transporte público, parques públicos y escuelas.
- **Infraestructura y Urbanización:** Calle pavimentada, alumbrado público, servicio JAPAY, drenaje y sistema de fibra óptica.
- **Estado de conservación:** Casa nueva remodelada en el 2025.
- **Estado legal:** Libre de gravámenes
- **Formas de pago:** Recurso propio y crédito bancario.
- **Orientación:** Este - Oeste.

DISTRIBUCIÓN

PRIMERA PLANTA

- Recibidor
- Sala amplia con AC
- Cocina / Comedor con AC (área conectada con terraza)
- Terraza con piscina y un área lounge con sala
- Medio baño de terraza
- Recámara 01 con cama king size, TV, AC y baño completo
- Bodega con área de lavado

SEGUNDA PLANTA

- Recámara 02 con cama king size, TV, AC y baño completo

EQUIPAMIENTO

- Aires Acondicionados y ventiladores en todas las áreas
- Bomba Presurizadora
- Cortinas black out y traslucidas
- Refrigerador
- Microondas
- Parilla eléctrica con dos quemadores
- Todos los utensilios de cocina
- Lavadora y Secadora
- 2 Televisiones SMART
- Sistema de Filtrado en piscina
- Mobiliario completo

****Los precios podrán cambiar sin previo aviso.***

