

RENTA - Villa 72 / 2

📍 C.72 #422D AVENIDA REFORMA, CENTRO



\$48,000 MXN AMUEBLADA

Características:

📏 183.27 m2

🏠 270 m2

🛏 3 Recámaras

🚗 2

🚿 3 Baños

🪜 2

🚰 Si

Descripción:

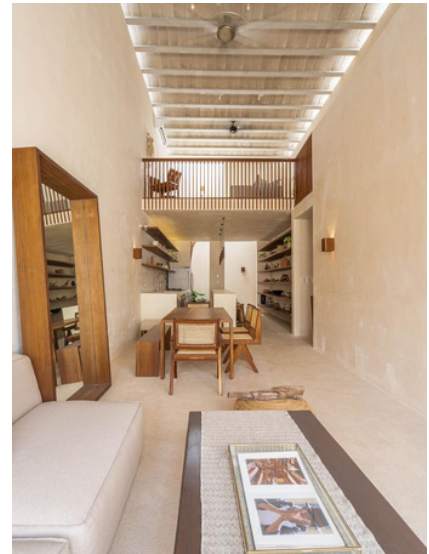
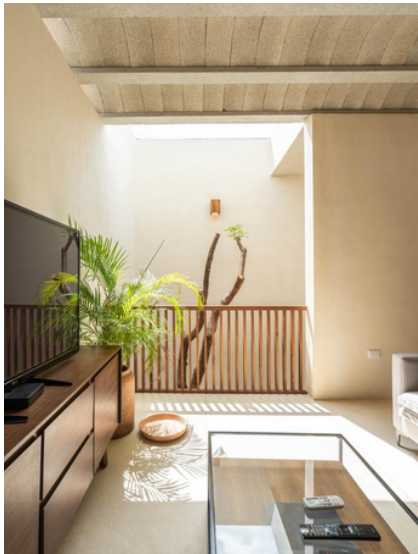
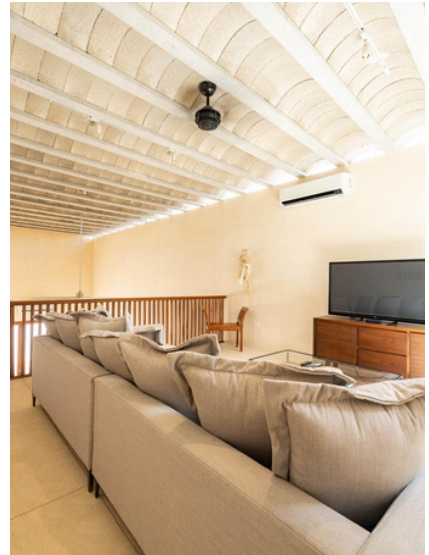
Villas 72 es un proyecto exclusivo compuesto por tres villas con acceso controlado y estacionamiento techado, estratégicamente ubicado cerca de Paseo de Montejo y del Centro Histórico de la ciudad. Con un diseño único que combina elementos contemporáneos y materiales locales, las villas ofrecen espacios acogedores, elegantes y funcionales, destacando por sus techos a doble altura.

Es una propiedad perfecta para vivir: no solo disfrutarás de un ambiente seguro y tranquilo, sino que también tendrás un alto nivel de confort y lujo. Su ubicación te mantiene conectado con muchas de las zonas más importantes.



RENTA - Villa 72 / 2

📍 C.72 #422D AVENIDA REFORMA, CENTRO



RENTA - Villa 72 / 2



C.72 #422D AVENIDA REFORMA, CENTRO

- **Ubicación:** Una ubicación estratégica dentro del centro de Mérida, conectando rápidamente con avenidas principales y zonas clave de la ciudad. Cercana a servicios esenciales. Ideal para quienes buscan **practicidad y buena movilidad en el día a día.**
- **Servicios Cercanos:** Restaurantes, bares, farmacias, transporte público, parques públicos y escuelas.
- **Infraestructura y Urbanización:** Calle pavimentada, alumbrado público, servicio JAPAY, drenaje y sistema de fibra óptica.
- **Estado de conservación:** Casa construida en el 2022.
- **No incluye:** Luz, agua y gas.
- **Si incluye:** Internet, servicio de basura y mantenimiento.
- **Requisitos:** 1 mes de depósito + AVAL o 2 meses de depósito. Los gastos del contrato corren a cargo del arrendatario.
- **Mascotas:** Si se aceptan de tamaño pequeño. (máximo dos)
- **Orientación:** Norte - Sur

DISTRIBUCIÓN DE LOS ESPACIOS

PLANTA BAJA

- Recibidor
- Cocina
- Sala
- Comedor
- Recámara en planta baja con closet y baño completo
- Área de lavado
- Terraza con piscina

SEGUNDA PLANTA

- Sala con área de TV
- Segunda Recámara con cama queen, baño y clóset privado
- Tercera Recámara con cama king, baño y clóset privado

EQUIPAMIENTO

- 5 Aires Acondicionados
- Parrilla de gas
- Horno
- Refrigerador
- 5 Ventiladores
- 1 Calentador de gas
- Cisterna
- Bomba Presurizadora
- Filtro Suavizador de Agua
- Riego Automático
- Sistema de Filtrado en piscina
- Lavavajillas

IMPORTANTE Se trata de una casa que actualmente se utiliza para Airbnb, la casa está lista para usar con todo lo necesario, el inquilino dispondrá desde los muebles hasta artículos como vajilla, vasos, sartenes, sábanas, etc.

***Los precios pueden variar sin previo aviso.**