

VENTA - Casa Chula



 BARRIO DE SANTA LUCIA, MÉRIDA CENTRO



\$13,500,000 MXN EQUIPADA

Características:

 320 m2	 271 m2
 4 Recámaras	 N/A
 4.5 Baños	 2
 10 x 31.95 m	 Si

Descripción:

Casa en venta en el corazón de Santa Lucía, la mejor zona del centro de Mérida. Ubicada en el área más turística, esta propiedad se encuentra a unos pasos de puntos estratégicos como el Parque de Santa Lucía, la Plaza Grande y el Corredor Gastronómico, rodeada de los bares, restaurantes y cafeterías más trendys de la ciudad.

Además, cuenta con servicios esenciales muy cerca, como farmacias, supermercados, bancos, lavanderías y escuelas. Una ubicación perfecta para quienes buscan vivir en el centro sin necesidad de vehículo, permitiendo a los inquilinos disfrutar de la comodidad de caminar a cualquier sitio turístico o de interés. El lugar ideal para una vida vibrante en el corazón de Mérida.



VENTA - Casa Chula

📍 BARRIO DE SANTA LUCIA, MÉRIDA CENTRO



VENTA - Casa Chula



 BARRIO DE SANTA LUCIA, MÉRIDA CENTRO

- **Orientación:** Norte - Sur
- **Estado de conservación:** Es una casa antigua, pero bien conservada y en buen estado.
- **Estado legal:** Libre de gravámenes
- **Formas de pago:** Recursos propios y crédito bancario

DISTRIBUCIÓN DE ESPACIOS

PLANTA BAJA

- Sala de recepción
- Sala de TV
- Recámara principal con baño y clóset privado
- Cocina
- Comedor y sala
- Medio baño para visitas
- Segunda recámara con baño privado y clóset
- Tercera recámara con baño privado y clóset
- Terraza con piscina
- Áreas verdes distribuidas en distintas partes de la casa

SEGUNDA PLANTA

- Cuarta recámara con baño privado
- Área de lavado
- Bodega para blancos

EQUIPAMIENTO

- Paneles solares
- Aires acondicionados y ventiladores en todas las áreas
- Bomba presurizadora
- Cortinas blackout
- Sistema de filtración en la piscina
- Horno

