







# RENTA - Casa Itzimná 28

📍 C.28 #100B ITZMINÁ, MERIDA



**\$45,000 MXN SEMI AMUEBLADA & EQUIPADA**

## Características:

-  240 m<sup>2</sup>
-  1
-  3 Recámaras
-  2
-  3.5 Baños
-  Si

## Descripción:

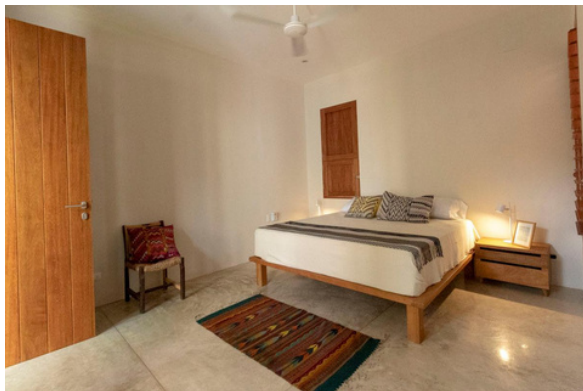
Esta exclusiva privada cerrada ofrece un estilo de vida moderno a solo unos minutos de la Prolongación de Montejo y el Paseo de Montejo. Los residentes disfrutan de servicios como piscina, jardines, salón de eventos y sistema de seguridad.

Las viviendas cuentan con acabados de alta calidad y detalles arquitectónicos únicos inspirados en el diseño tradicional de Mérida. Esta villa destaca por su piscina privada, amplias terrazas, tres dormitorios y luminosas zonas de estar de doble altura, lo que garantiza una experiencia de vida cómoda y elegante.



# RENTA - Casa Itzimná 28

📍 C.28 #100B ITZMINÁ, MERIDA



# RENTA - Casa Itzimná 28

 C.28 #100B ITZMINÁ, MERIDA

- **Ubicación:** La propiedad se encuentra dentro de un condominio en Itzimná, conectando rápidamente con avenidas principales y zonas clave de la ciudad. Es una calle cercana a servicios ideal para quienes buscan practicidad y buena movilidad en el día a día.
- **Servicios Cercanos:** Restaurantes, bares, farmacias, transporte público, parques públicos y escuelas.
- **Infraestructura y Urbanización:** Calle pavimentada, alumbrado público, servicio JAPAY.
- **Estado de conservación:** Muy bueno.
- **No incluye:** Luz, gas, agua, recolección de basura e internet.
- **Si incluye:** Cuota de mantenimiento.
- **Requisitos:** 1 mes de depósito + AVAL o 2 meses de depósito. Los gastos del contrato corren a cargo del arrendatario.
- **Orientación:** Este-Oeste
- **Renta mínima:** 12 meses.

## DISTRIBUCIÓN DE LOS ESPACIOS

### PLANTA BAJA

- Vestíbulo y escaleras
- Cocina
- Sala
- Comedor
- Medio baño
- Recámara 1 con clóset, baño privado y terraza
- Área de lavado
- Bodega
- Terraza amplia
- Jardín
- Piscina

### PLANTA ALTA

- Segunda recámara con clóset, baño privado con acceso a terraza
- Tercera recámara con clóset, baño privado con acceso a terraza
- Terraza amplia

### EQUIPAMIENTO

- Ventiladores de techo
- Aires acondicionados
- Cocina equipada
- Tanque de gas estacionario
- Madera de cedro
- Calentador de agua
- Agua presurizada
- Lavadora/secadora
- Refrigerador
- Parrilla de gas con horno y campana
- Lavaplatos
- Filtro suavizador de agua
- Intercomunicador
- Incluye el mobiliario que se muestra en las fotos a excepción de las dos sillas de la terraza en planta alta.

**\*Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.**