

VENTA - Casa Medina

📍 C.37 #193 BENITO JUÁREZ NORTE, MÉRIDA



\$13,800,000 MXN EQUIPADA

Características:

📏 1,045 m² 🏠 482.89 m²

🛏 3 Recámaras 🚗 4

🚿 4.5.5 Baños 📈 1

📏 20 x 52.25 m 🏊 Si

Descripción:

Ubicada en una de las zonas residenciales más exclusivas y valiosas de Mérida, esta propiedad ofrece una excelente oportunidad tanto para remodelación como para el desarrollo de un nuevo proyecto inmobiliario. Con más de 1,000 m² de terreno dentro de la ciudad, representa un valor excepcional debido a su ubicación y características. La propiedad es de una sola planta, ideal para familias o quienes buscan comodidad sin escaleras. También es perfecta para desarrolladores que deseen construir departamentos, townhouses u otro tipo de proyectos habitacionales, gracias al amplio terreno y su ubicación privilegiada.



VENTA - Casa Medina

📍 C.37 #193 BENITO JUÁREZ NORTE, MÉRIDA



VENTA - Casa Medina

 C.37 #193 BENITO JUÁREZ NORTE, MÉRIDA

- **Año de construcción:** 1999
- **Niveles:** 1
- **Estacionamiento:** 2 techados y 2 sin techo
- **Orientación:** Norte - Sur
- **Estado legal:** Libre de gravámenes
- **Formas de pago:** Recursos propios y crédito bancario

DISTRIBUCIÓN DE ESPACIOS

UNA PLANTA

- Recibidor
- Baño de visitas
- Estudio
- Sala
- Comedor
- Sala de TV
- Recámara principal con terraza privada, clóset y baño privado
- 2 recámaras con clóset y baño privado
- Cocina con alacena, barra y área de comedor
- Área de lavado
- Cuarto de servicio con baño completo
- Terraza techada con medio baño (existe la posibilidad de instalar regadera; había una pero fue retirada)
- 2 bodegas (una en la cochera y otra en el jardín)
- Alberca (7.60 m x 5 m, con profundidad máxima de 1.60 m y mínima de 60 cm)

EQUIPAMIENTO

- Aire acondicionado y ventiladores en recámaras, estudio y cocina (no hay aire acondicionado en sala, comedor ni sala de TV)
- Calentador y estufa de gas
- Cisterna de emergencia y tinaco (agua de pozo)
- Toda la propiedad se abastece con agua de pozo
- Sistema de riego instalado
- Hidroneumático
- Cortinas blackout
- Mosquiteros
- Instalación para suavizador de agua (solo la tubería, el equipo no está instalado)

IMPORTANTE: No incluye mobiliario.

