

VENTA - Casa Amarilla

📍 CENTRO. MÉRIDA YUCATÁN



\$18,000,000 MXN AMUEBLADA & EQUIPADA

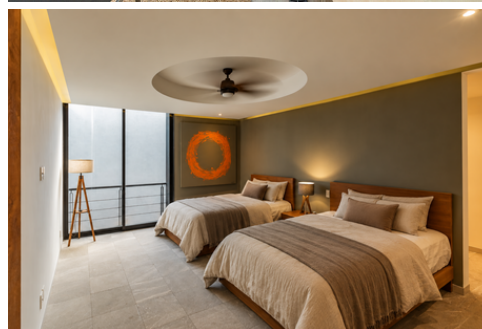
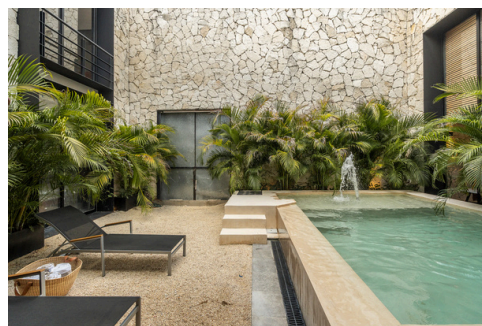
Características:

- 🏠 460.33 m2
- 🚰 Si
- 🛏 5 Habitaciones
- 🚗 1
- 🚿 5.5 Baños
- 🪜 1

Descripción:

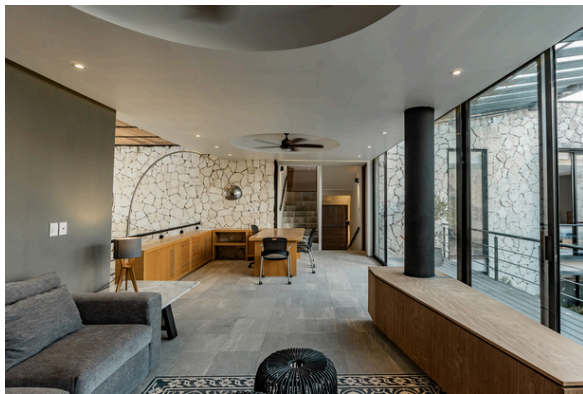
Casa Amarilla es una encantadora residencia de dos pisos con un jardín en la azotea, de diseño contemporáneo que aprovecha la luz natural y la ventilación de los patios, las aberturas y los pasillos. Recientemente remodelada, conserva la esencia de la arquitectura yucateca con sus techos altos, espacios abiertos, habitaciones de doble altura y paredes de piedra que evocan las casas clásicas del Centro Histórico de Mérida.

Las dos primeras habitaciones están dispuestas alrededor de este espacio central. En el segundo piso, hay dos habitaciones adicionales, junto con una sala de televisión y un área de estudio. En el jardín de la azotea se encuentra una quinta habitación, un área de servicio y un espacio al aire libre.



VENTA - Casa Amarilla

📍 CENTRO. MÉRIDA YUCATÁN



VENTA - Casa Amarilla

📍 CENTRO. MÉRIDA YUCATÁN

- **Ubicación:** Centro, Mérida.
- **Servicios Cercanos:** Farmacias, transporte público, parques públicos y escuelas.
- **Infraestructura y Urbanización:** Calle pavimentada, alumbrado público, servicio JAPAY, drenaje y sistema de fibra óptica.
- **Estado de conservación:** Nueva.
- **Métodos de pago:** Recurso propio y crédito bancario.
- **Situación legal:** Libre de gravamen.
- **Estacionamiento:** 1 lugar.

DISTRIBUCIÓN DE ESPACIOS

PRIMERA PLANTA

- Vestíbulo a doble altura
- Sala con acceso a la alberca
- Comedor
- Cocina abierta con patio interior de doble altura y patio exterior semitechado
- Extensa barra conectada al área de antecomedor
- Recámara 1 tipo suite con cama king, baño completo y walking closet
- Jardín
- Piscina
- Garage con portón para 1 auto
- Bodega
- Amplia terraza exterior
- Recámara 2 con cama individual y queen, baño completo y walking closet

SEGUNDA PLANTA

- *Recámara 3 con cama king, walking closet y baño completo*
- *Recámara 4 con balcón y vista al patio exterior, con camas individuales más queen*
- *Walking closet y baño completo*
- *Área de estudio*
- *Sala de tv*

AZOTEA & ROOF GARDEN

- Recámara 5 con cama queen, closet y baño completo
- Cuarto de lavado y planchado
- Roof garden

EQUIPAMIENTO

- Presurizador
- Suavizador
- Tanque de gas estacionario
- Aires acondicionados
- Parrilla con campana
- Horno
- Máquina para fabricar hielos
- Refrigerador



VENTA - Casa Amarilla

📍 CENTRO. MÉRIDA YUCATÁN

- Lavavajillas
- Ventiladores de techo
- Televisores
- Calentador de agua de gas
- Lavadora y secadora
- Decoración y luminarias
- Mobiliario completo que se muestra en las fotografías.

****La casa incluye todo el equipamiento y mobiliario que se muestran en las fotografías y se mencionan en la ficha técnica.***

****Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.***

