

# VENTA - Casa Vales



📍 RESIDENCIAL CAMPOCIELO, MÉRIDA YUCATÁN



**\$5,600,000 MXN EQUIPADA**

## Características:

|               |             |
|---------------|-------------|
| 🏠 264 m2      | 🏠 301.69 m2 |
| 🛏 3 Recámaras | 🚗 2         |
| 🚿 4.5 Baños   | 📏 2         |
| 📏 12 x 22 m   | 🚰 N/A       |

## Descripción:

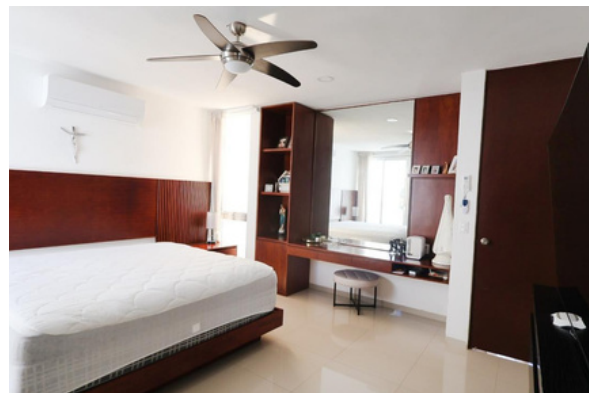
La casa está ubicada en Campocielo, dentro de la comunidad residencial Royal del Parque, una de las zonas con mayor valor agregado en Mérida. Es una propiedad de dos plantas con tres dormitorios, espaciosa y diseñada con áreas bien planificadas para garantizar comodidad y funcionalidad. La comunidad cuenta con parques, áreas de juego para niños y vecinos tranquilos, lo que crea un entorno seguro y familiar. Además, ofrece una ubicación estratégica justo al lado de Mérida Futura y a solo una cuadra de la autopista del Progreso, lo que proporciona una excelente conectividad sin sacrificar la tranquilidad del entorno.





# VENTA - Casa Vales

📍 RESIDENCIAL CAMPOCIELO, MÉRIDA YUCATÁN



# VENTA - Casa Vales



## RESIDENCIAL CAMPOCIELO, MÉRIDA YUCATÁN

- **Ubicación:** Junto a la carretera Progreso, en una zona con fuerte crecimiento y valor añadido proyectado.
- **Servicios cercanos:** Restaurantes, bares, farmacias, transporte público, parques públicos y colegios.
- **Infraestructura y urbanización:** Calle pavimentada, alumbrado público, servicio de agua JAPAY, alcantarillado e internet por fibra óptica.
- **Estado de la propiedad:** Se trata de una vivienda de 2020, bien cuidada y en buen estado.
- **Opciones de pago:** Recursos propios y financiamiento bancario.
- **Situación legal:** Libre de gravámenes.
- **Orientación:** Sur-Norte.

### DISTRIBUCIÓN DE ESPACIOS

#### PLANTA BAJA

- Garaje para 2 vehículos.
- Sala de estar.
- Comedor.
- Aseo para invitados.
- Cocina.
- Cuarto de servicio con baño completo.
- Lavandería y zona de secado.
- Terraza con bar.
- Jardín.

#### PLANTA ALTA

- Dormitorio principal con baño completo, lavabo doble y amplio vestidor.
- Dormitorio 02 con armario y baño completo.
- Dormitorio 03 con armario y baño completo.

#### EQUIPAMIENTO

- Horno.
- Campana extractora.
- Cocina de gas de 5 quemadores.
- Calentador de agua a gas.
- Paneles solares.
- Bomba de presurización.
- Barra con fregadero, cajones, encimera de mármol y espejo.
- Aires acondicionados inverter en las zonas comunes y dormitorios (5 en total).
- Ventiladores de techo en las zonas comunes, cocina, dormitorios, baños y vestidor.
- Sistema de riego automático.
- Espejos de baño.
- Accesorios de baño.
- Cortinas opacas y transparentes.

**La propiedad se vende sin muebles ni decoración; todos los muebles y elementos decorativos que se muestran no están incluidos.**

