

VENTA - PH Norte21



📍 SANTA GERTRUDIS COPÓ, MÉRIDA YUCATÁN



\$18,500,000 MXN EQUIPADO

Características:

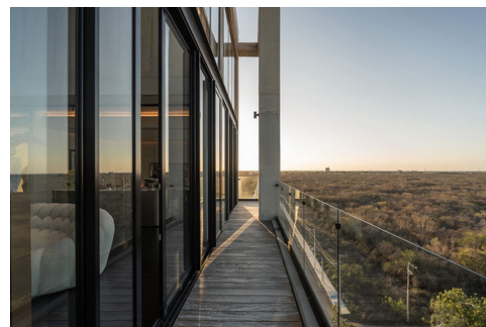
- | | |
|----------------|-------------|
| 🏠 N/A | 🏠 419.98 m2 |
| 🛏️ 3 Recámaras | 🚗 3 |
| 🚿 5 Baños | 📈 2 |
| 🏠 N/A | 🚰 N/A |

Descripción:

Penthouse en venta en Norte21, exclusivo desarrollo vertical ubicado al norte de Mérida, la ciudad más segura del país. Esta residencia en las alturas ofrece amplitud, privacidad y vistas panorámicas privilegiadas, con solo dos unidades por nivel y un diseño bioclimático que maximiza confort y ventilación natural.

Forma parte de un complejo de dos torres con amenidades en primer nivel y servicios premium que elevan la experiencia de vida. Su ubicación estratégica sobre una de las avenidas más dinámicas y exclusivas de la zona norte conecta con plazas comerciales de lujo, hospitales, universidades privadas, principales vialidades y destinos de playa.

Una oportunidad ideal para vivir con estilo o invertir con alto potencial de plusvalía en una de las zonas más prestigiosas de la ciudad.



VENTA - PH Norte21

📍 SANTA GERTRUDIS COPÓ, MÉRIDA YUCATÁN



VENTA - PH Norte21



📍 SANTA GERTRUDIS COPÓ, MÉRIDA YUCATÁN

- **Ubicación:** Penthouse ubicado en el edificio Norte 21.
- **Nivel:** 7
- **Número de unidad:** D71
- **Año de construcción:** 2023
- **Opciones de pago:** Recursos propios y crédito bancario.
- **Situación legal:** Hipoteca vigente. Se pagará al momento de la compraventa.
- **Orientación:** Sur-Norte.
- **Amenidades:** El edificio cuenta con lobby, lounge bar, piscina, terrazas, área de coworking, área de juegos para niños, wifi, gym, seguridad 24/7, ductos de basura, estacionamiento para visitas, dos elevadores por torre, estacionamiento techado, baños de servicio y regaderas.
- **Cuota de mantenimiento mensual:** \$9,980 MXN

DISTRIBUCIÓN DE ESPACIOS

PLANTA BAJA

- Doble acceso: directo del elevador al departamento y otro acceso independiente para visitas
- Recibidor/vestíbulo.
- Terraza interior con deck de madera natural.
- Cocina independiente.
- Cuarto de lavado con baño completo y preparación par A/C
- Baño completo para visitas.
- Oficina/Estudio con bodega.
- Sala a doble altura.
- Comedor.
- Terraza exterior con deck de madera natural y barandal de vidrio.

PLANTA ALTA

- Recámara principal con baño completo, área exterior con preparación para tina, lavabo doble y amplio closet vestidor.
- Recámara 02 con closet y baño completo.
- Recámara 03 con espacio para closet y baño completo.
- Closet de blancos.

EQUIPAMIENTO

- A/C integral en sala, comedor, oficina, cocina, recámara y closet principal.
- A/C minisplit en recamara 02 y 03.
- Azotea con 19 paneles solares. (Acceso por el ducto de instalaciones del piso 7)
- Sistema de automatización de iluminación y apagadores lutron.
- Repetidores de internet en los plafones.
- Plafones con iluminación indirecta.
- Pisos de granito en placas en el área social.
- Pisos de concreto desbastado en el resto de la propiedad.
- Filtro de agua en cocina.
- Cortinas traslúcidas en cocina.
- Parrilla de gas de 5 quemadores marca Teka.
- Boiler de gas estacionario en cuarto de lavado
- Batea en cuarto de lavado
- Mueble bajo lavabo de madera y meseta de mármol en baño de visitas.
- Mueble lateral empotrado de madera en sala con luz integrada.
- Cortinas automáticas traslúcidas y con malla solar en sala lado norte
- Cortinas automáticas de malla solar en sala lado sur.
- Barra de acero inoxidable con cubierta de mármol en comedor.

CONFIDENTES

CHICHEN, ITZÁ

@staypaak

VENTA - PH Norte21



📍 SANTA GERTRUDIS COPÓ, MÉRIDA YUCATÁN

- Mueble lateral empotrado de madera en comedor
- Cortinas traslúcidas en comedor.
- Cortinas traslúcidas y con malla solar en oficina/estudio.
- Cabecera de madera con iluminación integrada en recámara principal.
- Base de cama de madera en recámara principal.
- Mueble de tv de madera en recámara principal.
- Cortinas traslúcidas y blackout en recámara principal.
- Closet vestidor de madera con tiras led, zapatera central, tocador de madera con cubierta de marmol y cortinas traslúcidas en recámara principal.
- Baño de recámara principal forrado con placas de mármol blanco
- Espejos en baño principal con luz integrada.
- Accesorios de baño principal importados marca Axor (Alemania).
- Mueble de madera y cubierta de mármol en baño principal.
- Tres cajones de estacionamiento: dos grandes techados y uno mediano sin techar.

***La propiedad se vende sin muebles ni decoración; todos los muebles y elementos decorativos que se muestran no están incluidos.**

***Los precios pueden variar sin previo aviso.**

