

SAN COSME

ENTORNO COMUNAL

GARCÍA GINERÉS

C.27 #197

BUNA DESARROLLOS



Las imágenes y materiales mostrados son representaciones conceptuales del proyecto y están sujetos a cambios sin previo aviso.



SAN ENTORNO
COMUNAL
COSME

LA MEJOR AMENIDAD ES
VIVIR RODEADO DE
COMUNIDAD.

ESPACIOS COMUNALES
UBICADOS EN LA GARCÍA GINERÉS

UN LUGAR PARA VIVIR Y COMPARTIR.

San Cosme es un espacio de 10 viviendas y un local comercial, diseñado por Buna para promover comunidad.

Inspirado en el carácter de la García Ginerés, este proyecto busca crear conexiones cotidianas a través de la vivienda y su entorno.



Las imágenes y materiales mostrados son representaciones conceptuales del proyecto y están sujetos a cambios sin previo aviso.

HISTORIA DE LA SAN COSME

A principios del siglo XX, Don Joaquín Marcial García Ginerés se asoció con Arturo Cásares Echánove, propietario de la finca San Cosme, para desarrollar la colonia. Con el respaldo del alcalde Rafael Peón Losa, trazaron calles amplias y espacios recreativos.

Lo que empezó como un desarrollo lento, poco a poco se convirtió en una colonia con calles llenas de vida, donde familias encontraron un espacio para crecer y construir comunidad.



EL NUEVO CENTRO DE MÉRIDA.

PUNTOS DE INTERÉS

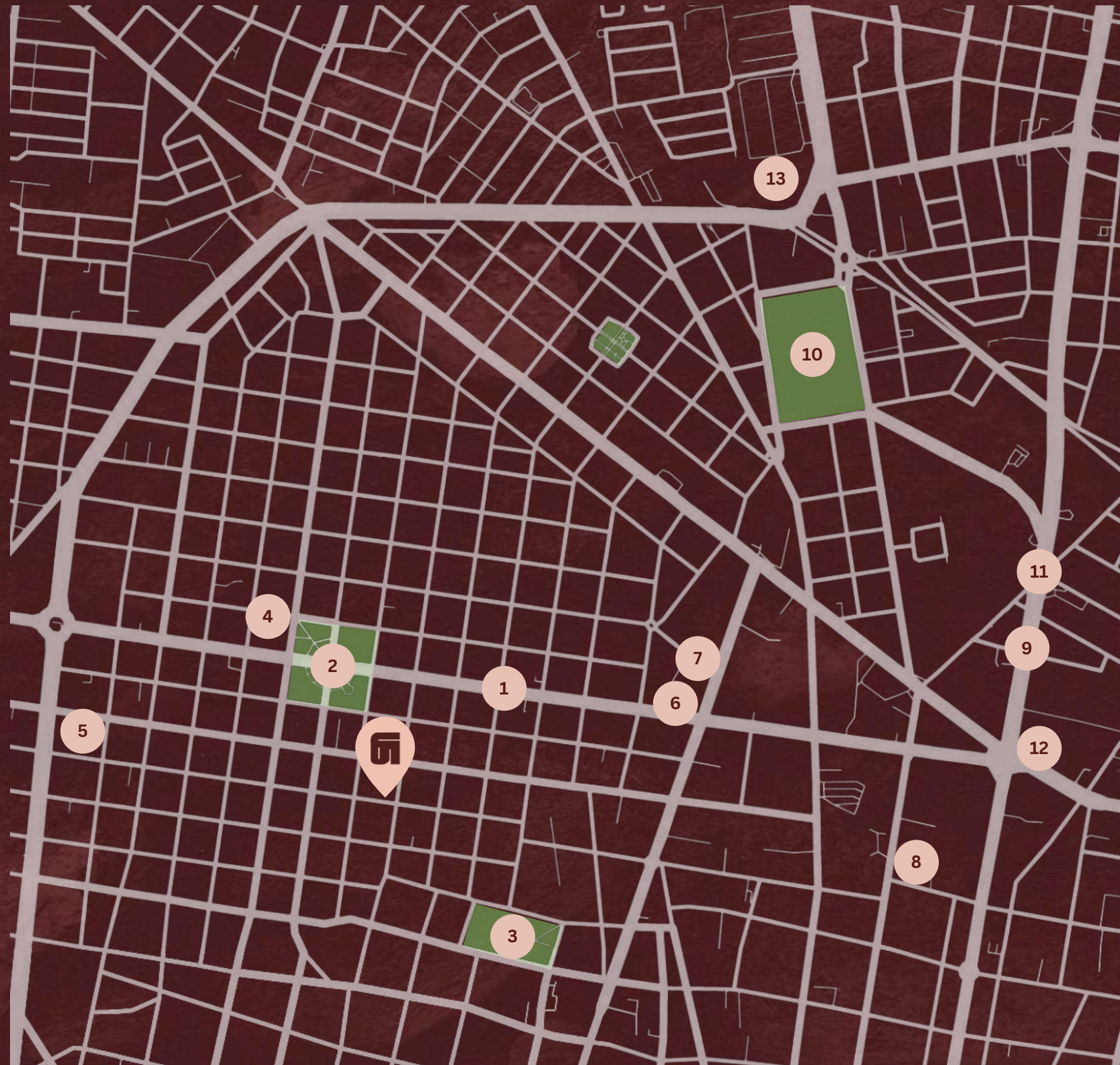
1. Aeropuerto
2. Carretera Mérida-Progreso
3. Centro Historico
4. Parque de la Plancha
5. Corredor Gastronómico
6. Costco
7. City Center



CERCA DE TODO LO QUE IMPORTA.

BIENESTAR, ENTRETENIMIENTO Y GASTRONOMÍA

1. Avenida Colón 🚲 1 min 🚶 5 min
2. Parque de las Américas 🚲 2 min 🚶 6 min
3. Parque de la Ibérica 🚲 2 min 🚶 7 min
4. Catalina Bakery 🚲 4 min 🚶 8 min
5. Clínica Mérida 🚲 5 min 🚶 12 min
6. Slow Food 🚲 5 min 🚶 15 min
7. Los platos rotos 🚲 5 min 🚶 15 min
8. Paseo 60 🚲 6 min 🚶 19 min
9. Paseo Montejo 🚲 9 min 🚶 23 min
10. Estadio Salvador Alvarado 🚲 8 min 🚶 25 min
11. Monumento a la Patria 🚲 9 min 🚶 28 min
12. Walmart 🚲 10 min 🚶 28 min
13. Soriana 🚲 11 min 🚶 30 min



EL PARQUE DE LAS AMERICAS

Inaugurado en 1945, el Parque de las Américas se ha convertido en el corazón de la colonia. Con su icónica concha acústica y el Centro Cultural José Martí, este espacio ha sido testigo de eventos culturales, reuniones y momentos que refuerzan el sentido de pertenencia de sus habitantes.





Paseo de Montejo

Salvador Alvarado

Centro Int. de Congresos

Paseo 60

Avenida Colón

Parque de las américas



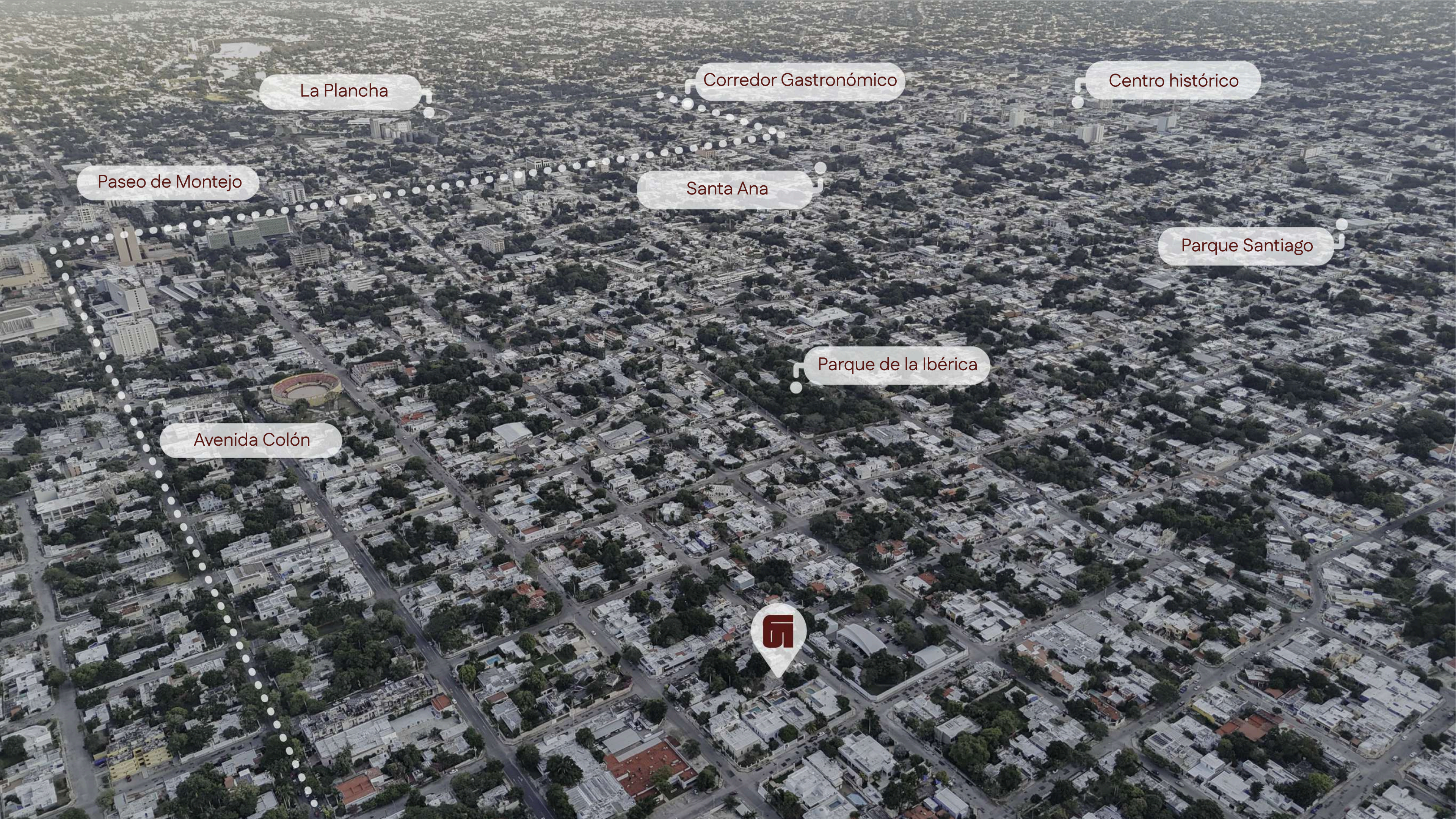
PARQUE DE LAS AMÉRICAS

 2 min  6 min



SLOW FOOD MÉRIDA

 5 min  15 min



La Plancha

Corredor Gastronómico

Centro histórico

Paseo de Montejo

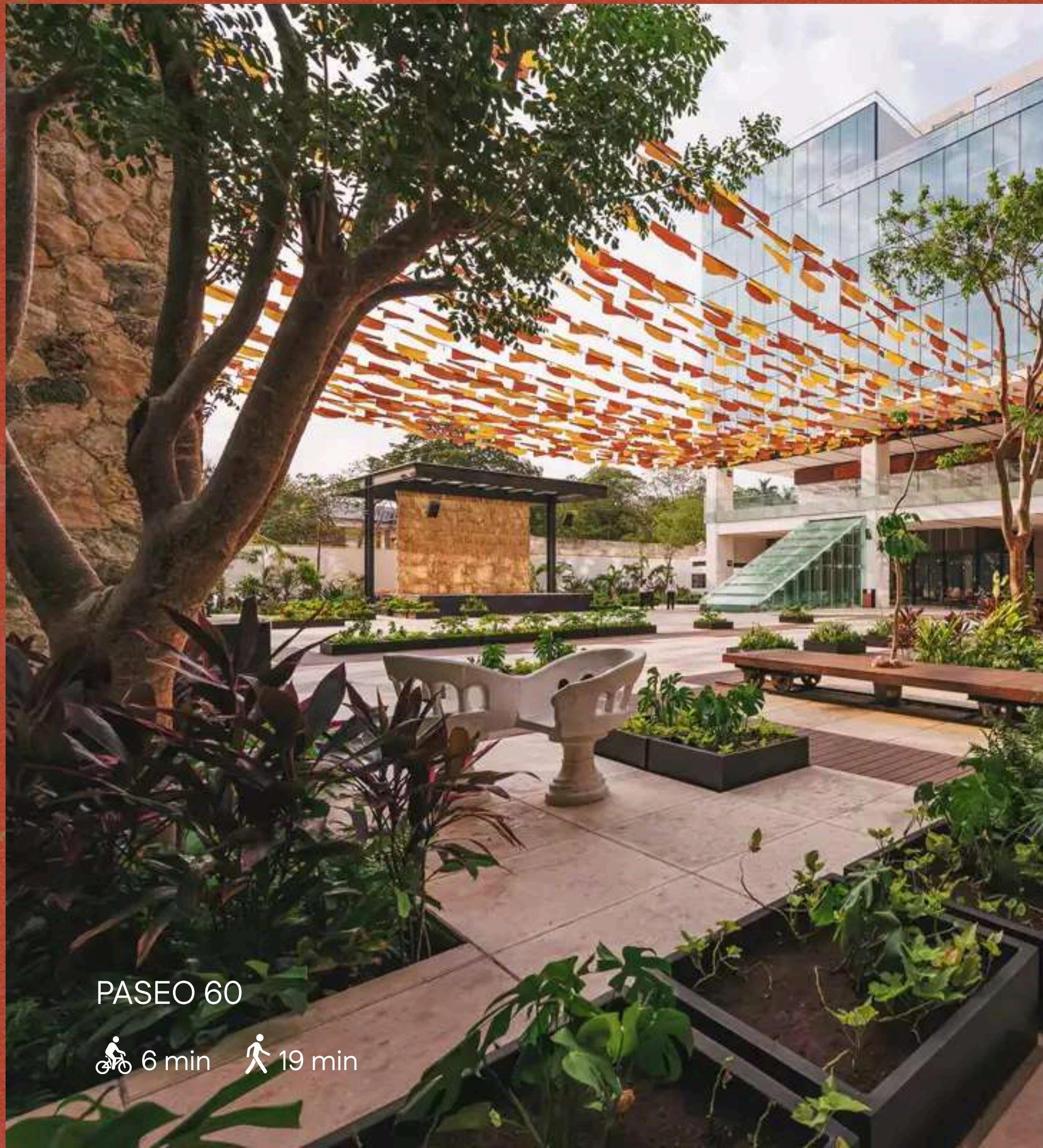
Santa Ana

Parque Santiago

Parque de la Ibérica

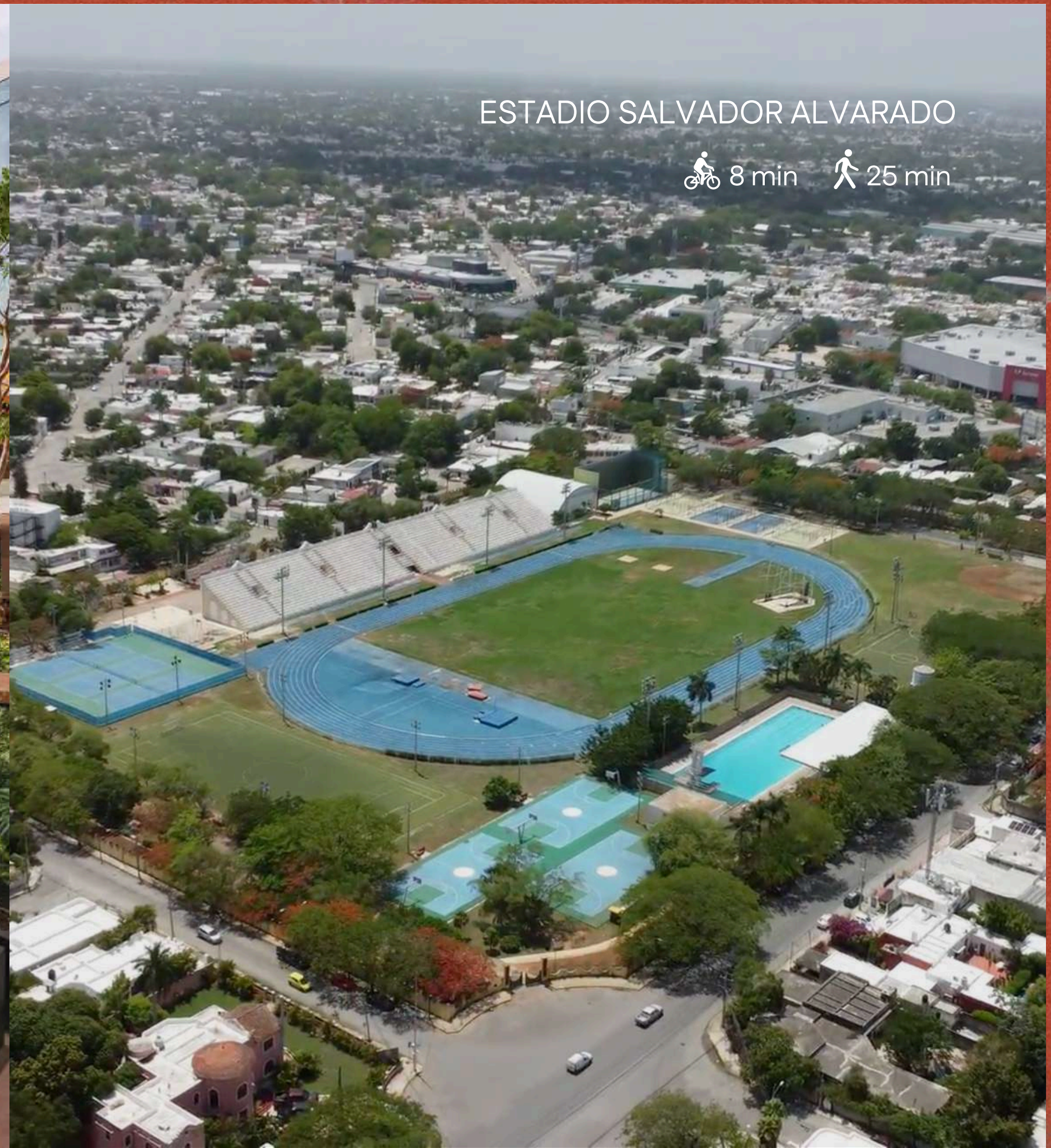
Avenida Colón





PASEO 60

 6 min  19 min



ESTADIO SALVADOR ALVARADO

 8 min  25 min

PASEO DE MONTEJO

 9 min  23 min



AVENIDA COLÓN

 1 min  5 min



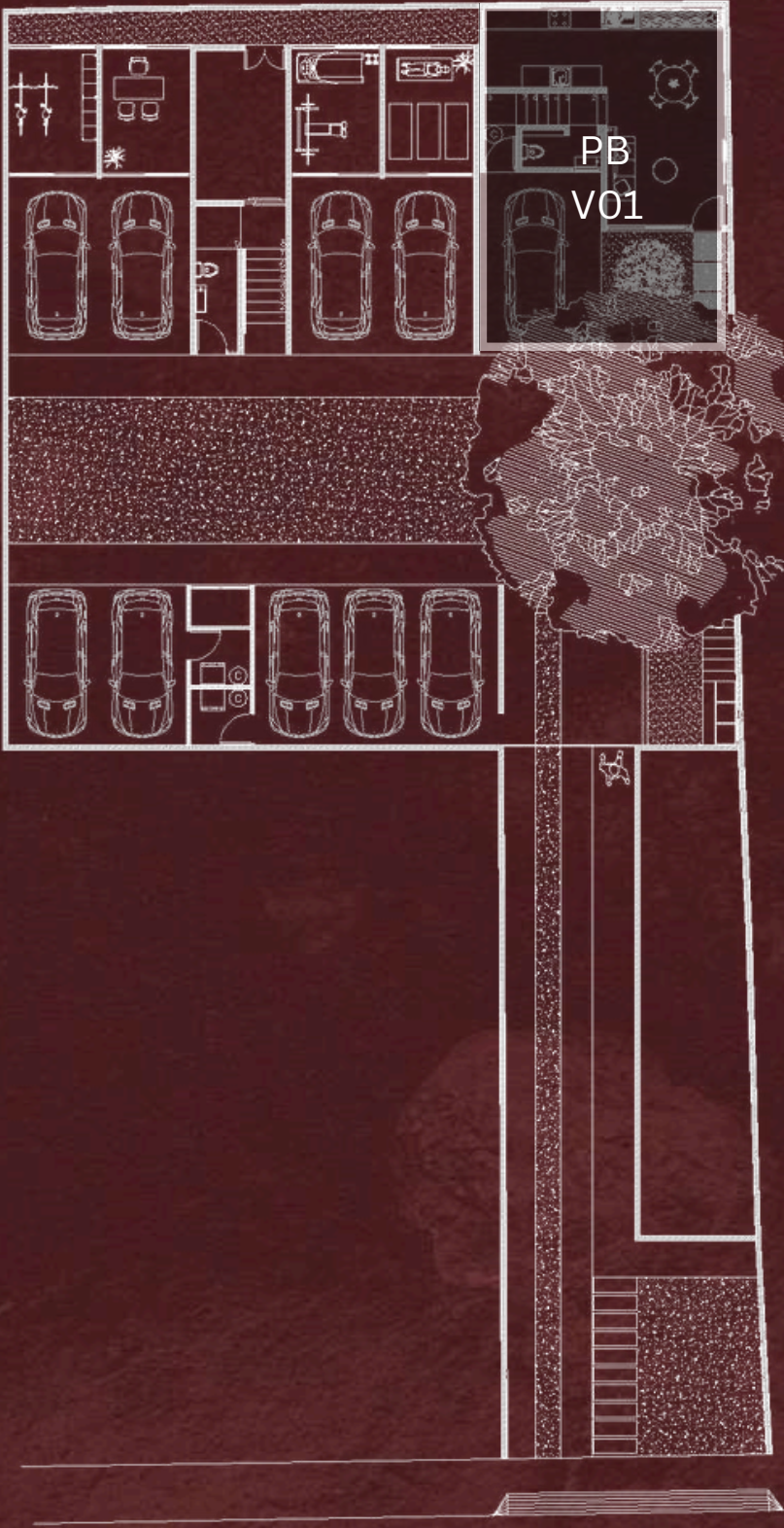


Las imágenes y materiales mostrados son representaciones conceptuales del proyecto y están sujetos a cambios sin previo aviso.

TIPOLOGIAS

ESPACIOS COMUNALES
UBICADOS EN LA GARCÍA GINERÉS

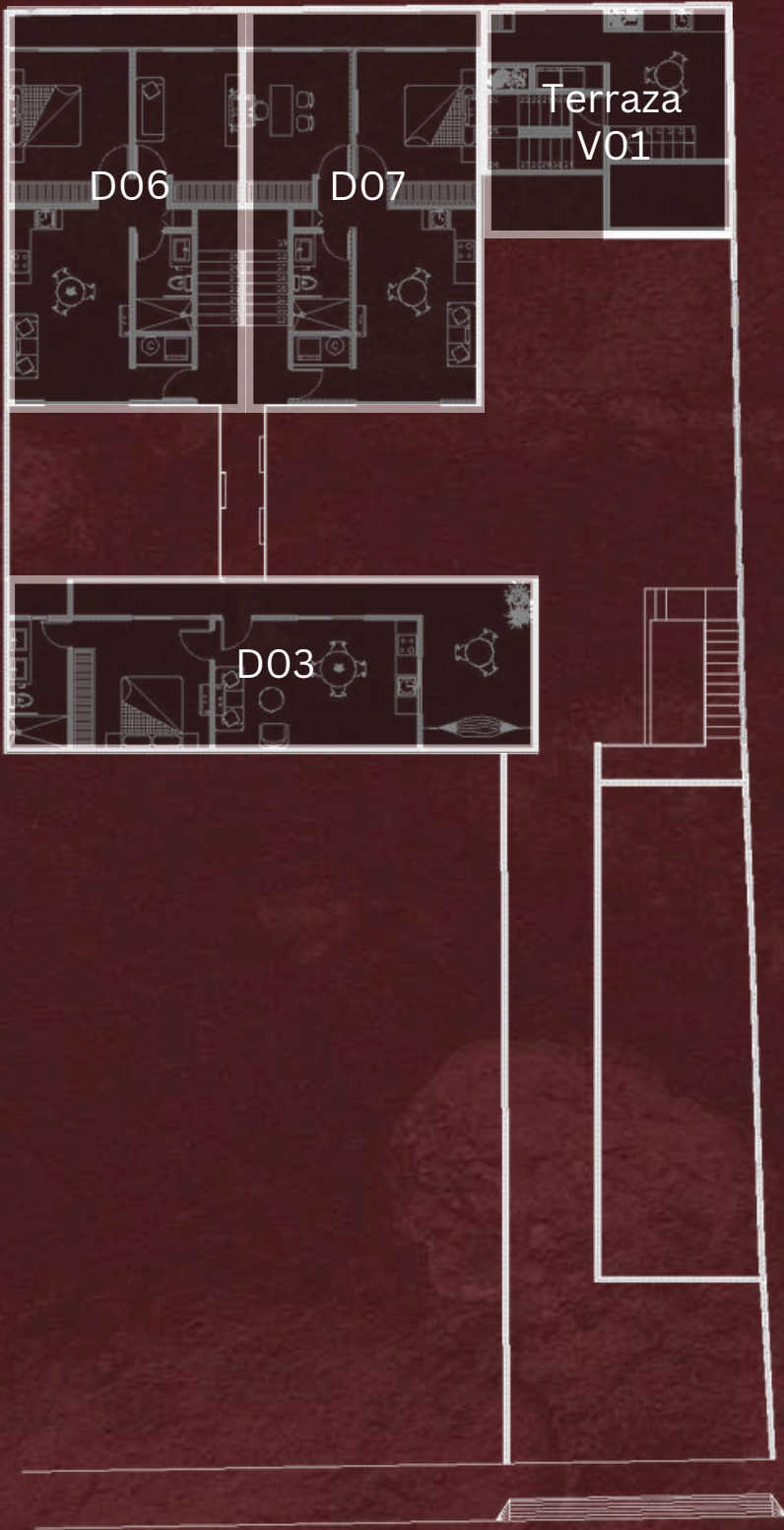
PLANTA BAJA



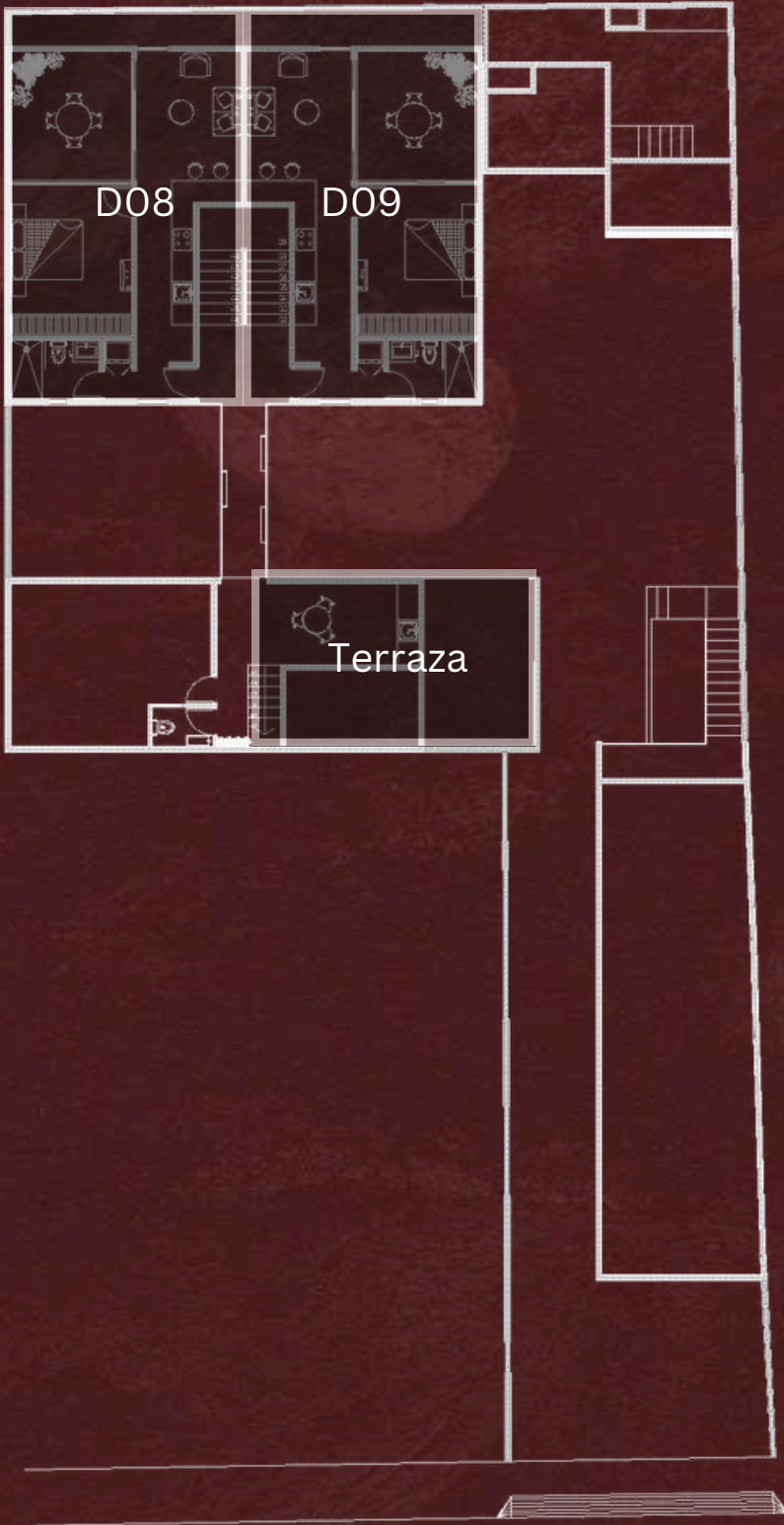
PRIMER NIVEL



SEGUNDO NIVEL



TERCER NIVEL





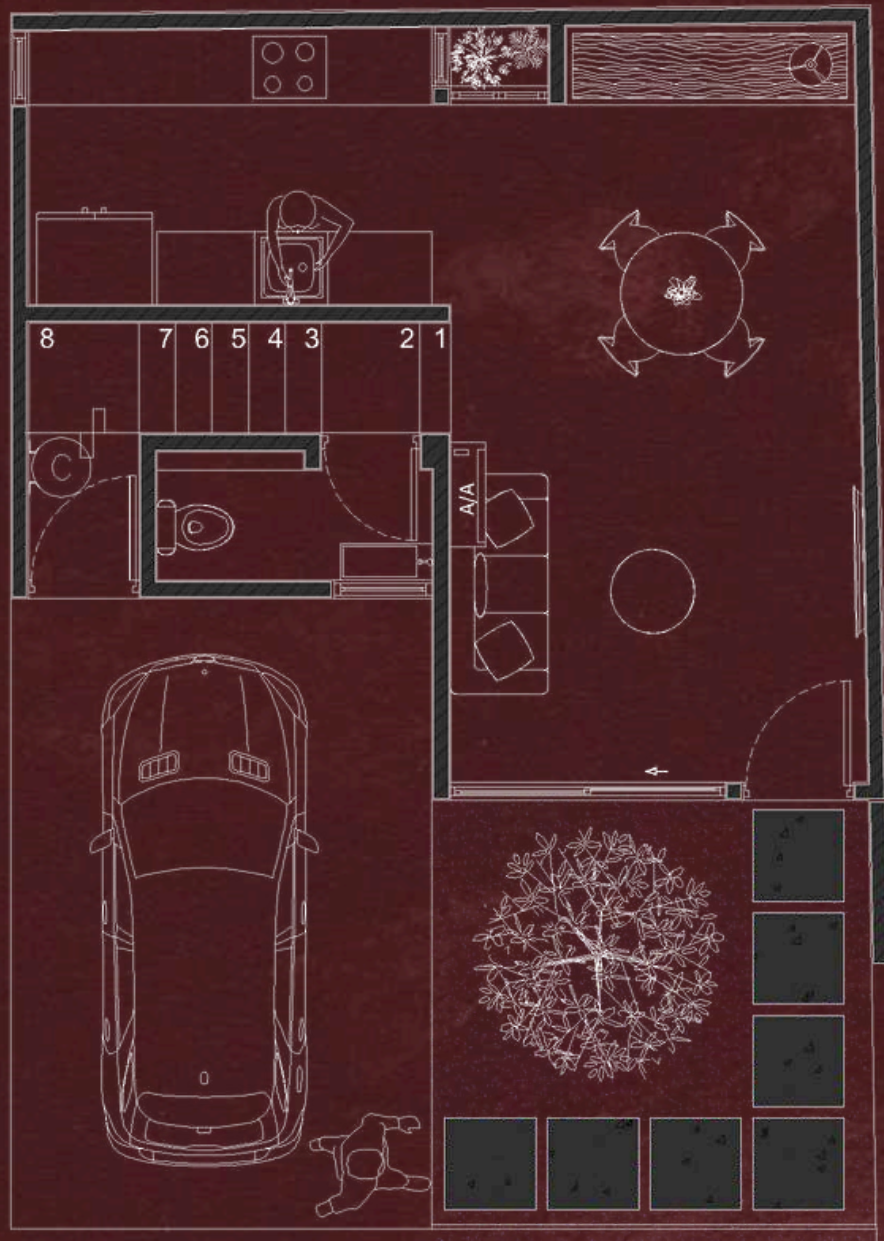
V01

Villa principal

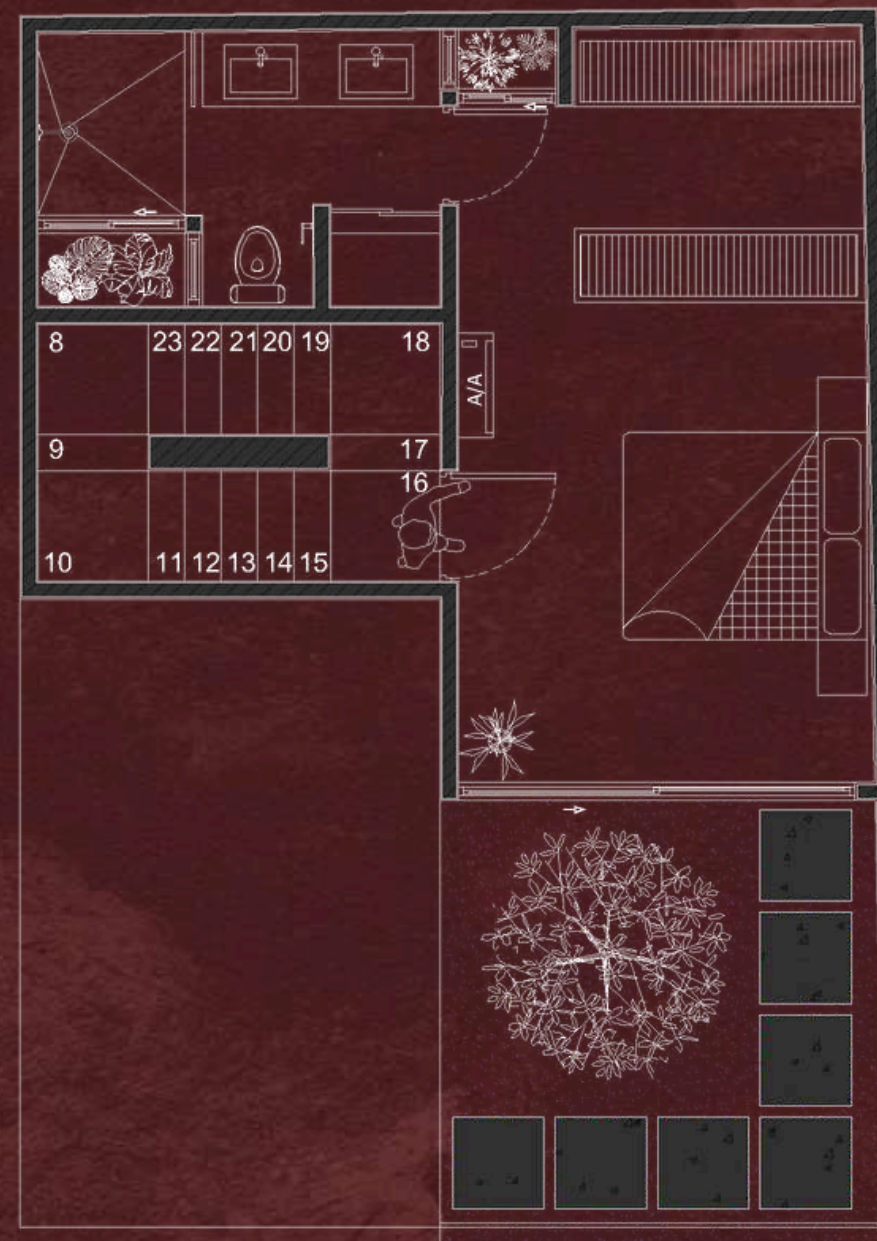
V01

Villa principal

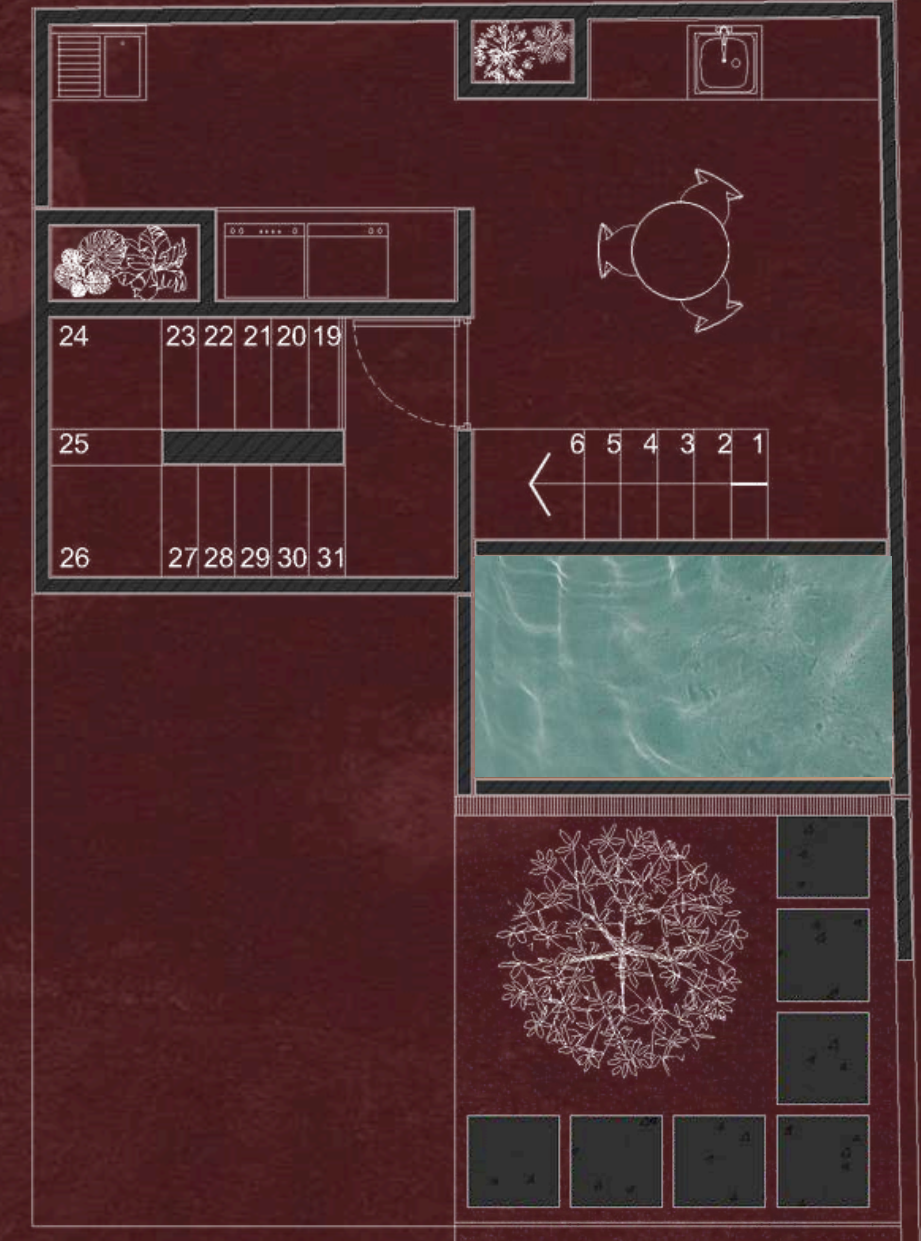
90.6M²



- 1 Estacionamiento
- Sala/Comedor
- Cocina



- Recámara principal
- Closet vestidor
- 1.5 baños



- Rooftop con Piscina
- Closet de lavado
- Bodega



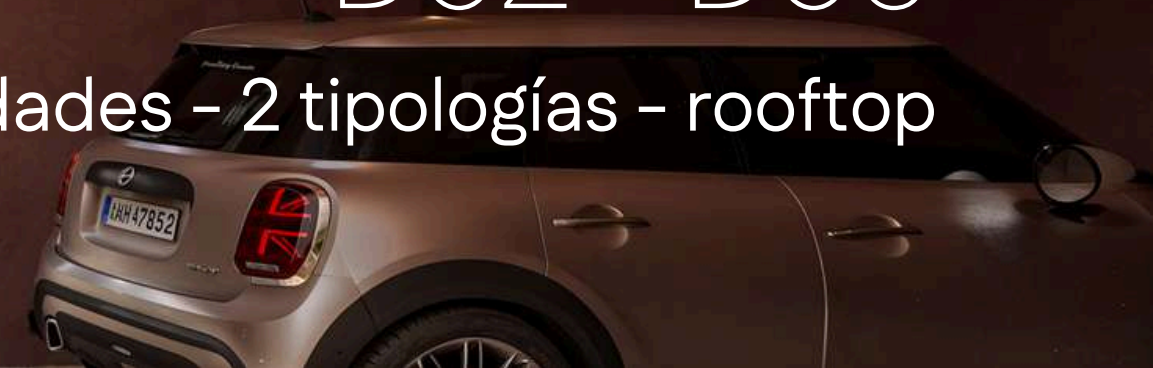






D02 - D03

2 unidades - 2 tipologías - rooftop



D02

2 recámaras

72.10m²



- Recámara principal
- Recámara secundaria
- 2 Baños completos
- Sala/Comedor
- Cocina
- Terraza
- 1 Estacionamiento
- Closet de lavado
- Bodega





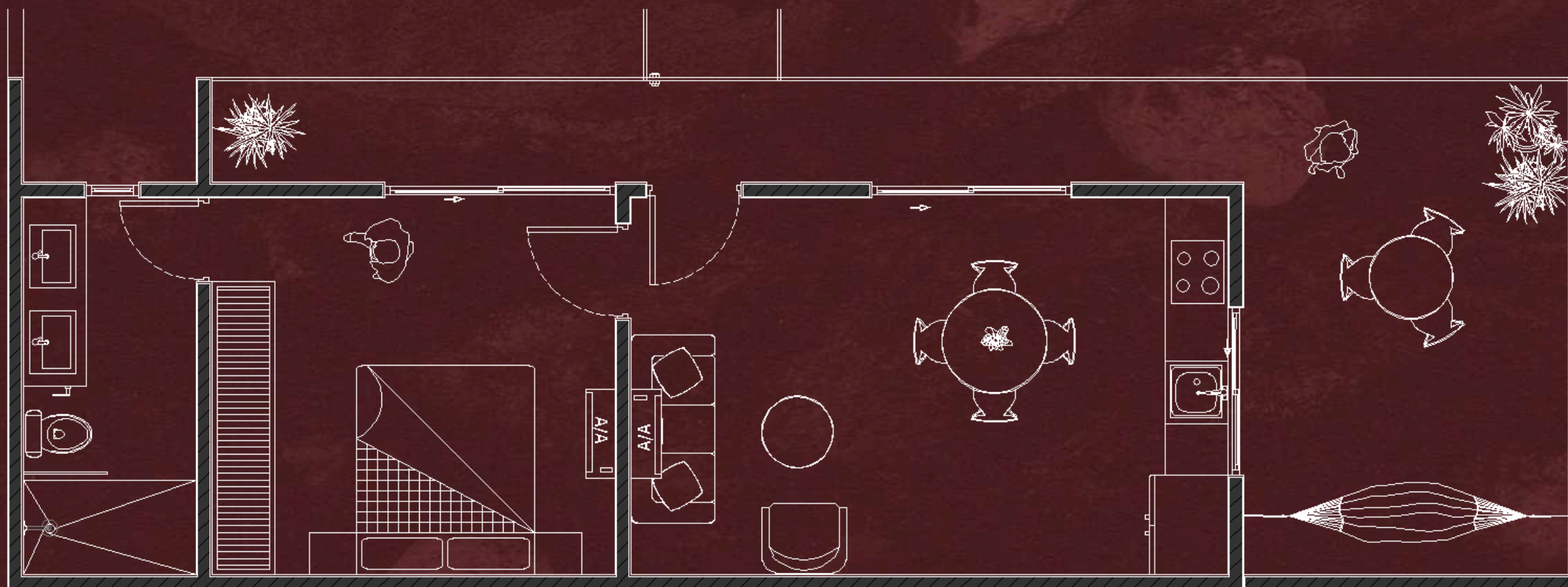






D03

1 recámara
60.48M²



- Recámara principal
- Baño completo

- Sala/Comedor
- Cocina

- Terraza
- 1 Estacionamiento
- Closet de lavado









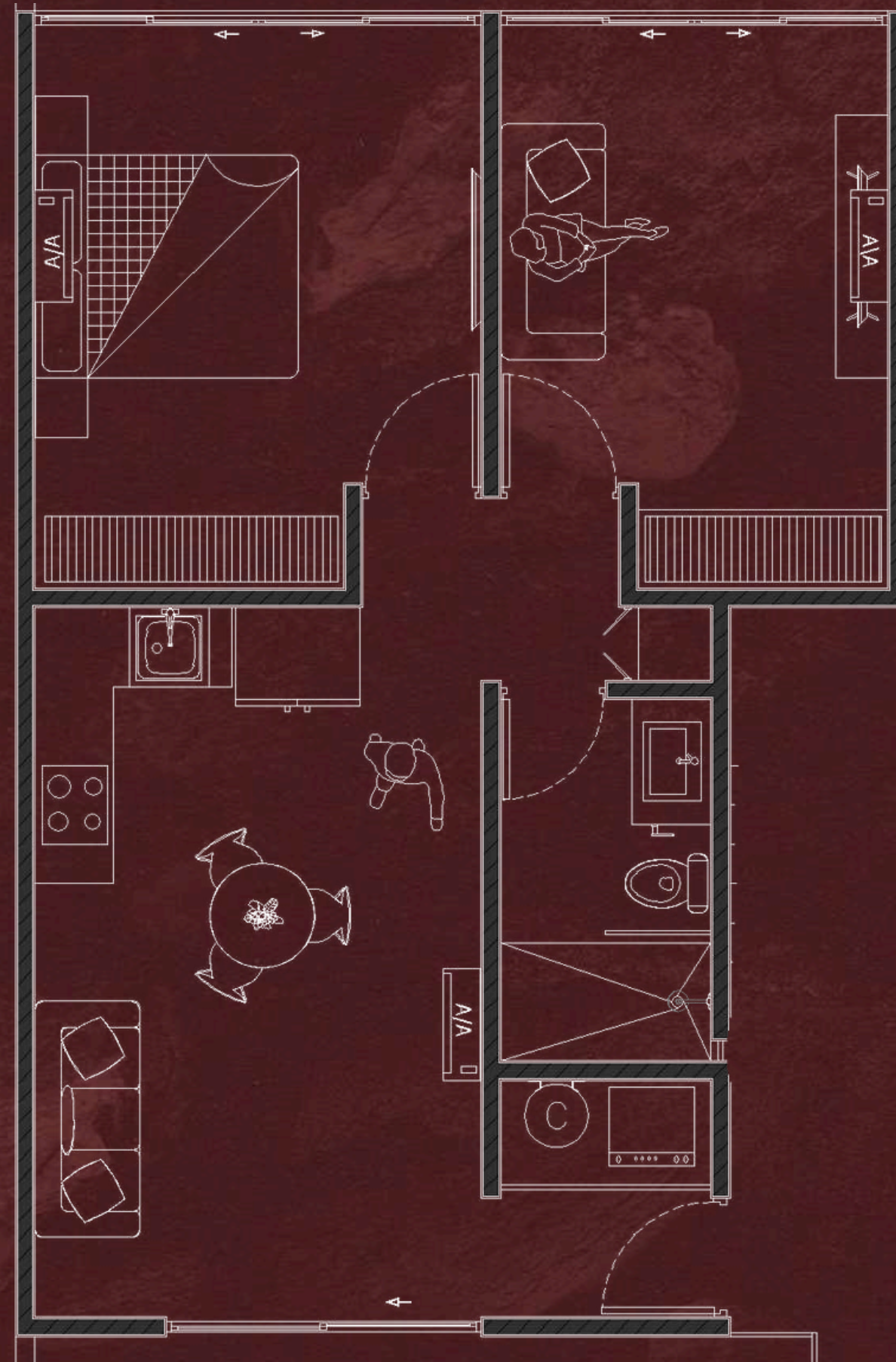
D04 - D09
6 unidades - 2 tipologías



D04, D05, D06, D07

2 recámaras

- Recámara principal
- Recámara secundaria/estudio
- Baño completo
- Sala/Comedor
- Cocina
- 1 Estacionamiento
- Closet de lavado



4 unidades
60.32m²





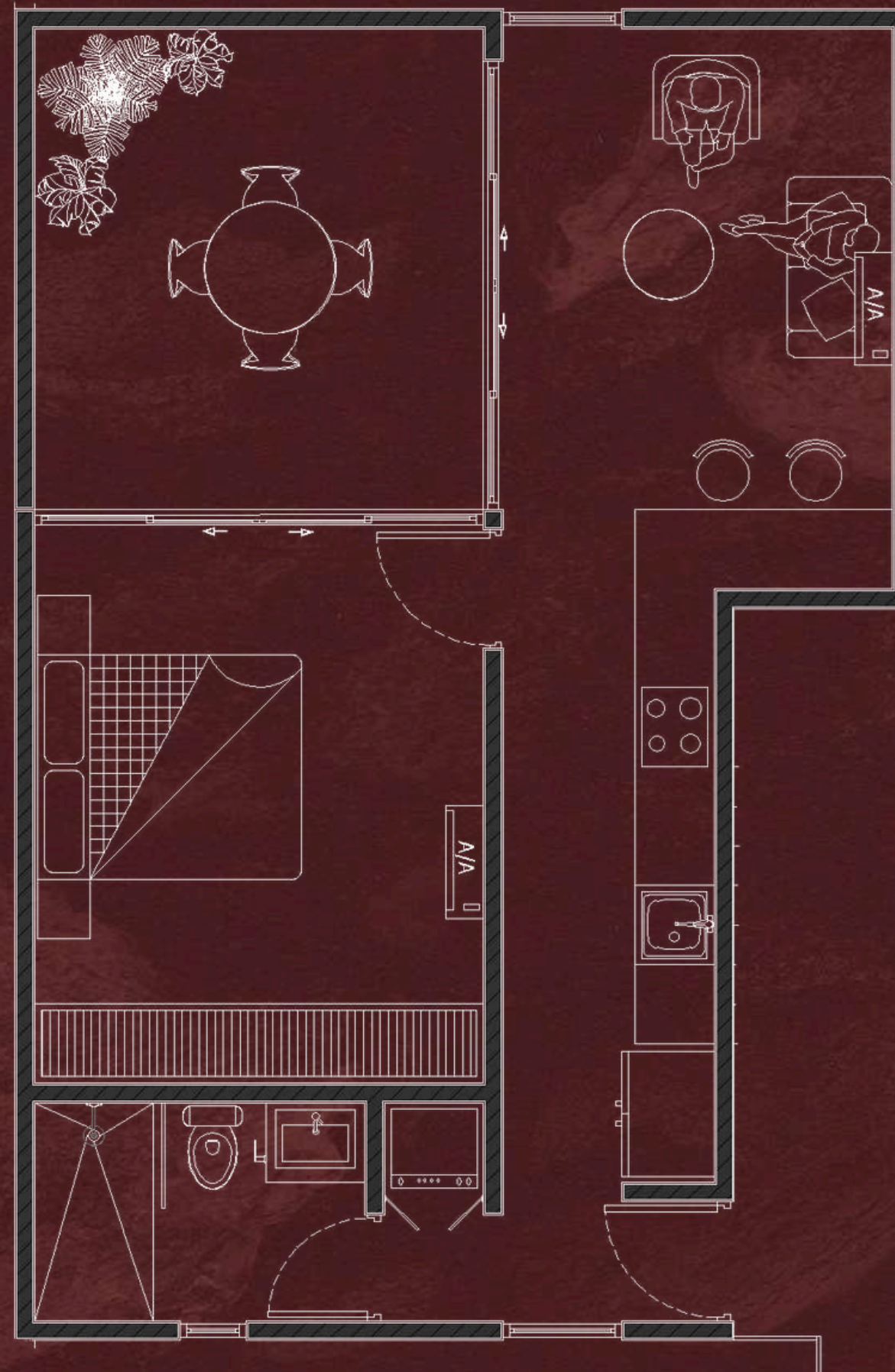




D08, D09

1 recámara

- Recámara principal
- Baño completo
- Barra desayunadora
- Sala/Comedor
- Cocina
- Terraza
- 1 Estacionamiento
- Closet de lavado



2 unidades
47.92m²





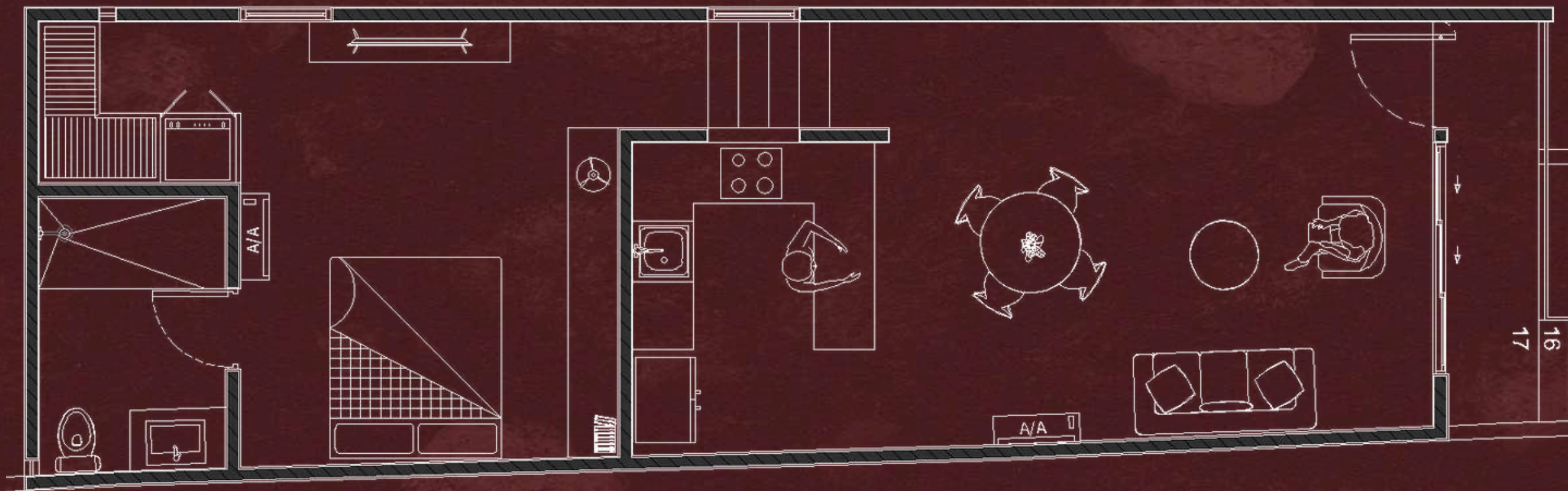


L10

2 unidades - Loft - Locales comerciales

L10

Loft
64.9m²



- 1 Recamara
- 1 Baño
- Closet vestidor
- Cocina
- Sala/Comedor
- 1 Estacionamiento
- Closet de lavado





AMENIDADES Y SERVICIOS



Rooftop bar



Asador



Piscina



Áreas verdes



Bodegas



Locales



Acceso controlado



Baños de servicio



SAN COSME

ENTORNO COMUNAL

BU
NA

FUTURO
CONSCIENTE



SC **6** 27