

RENTA - Casa Medina

📍 C.37 #193 BENITO JUÁREZ NORTE, MÉRIDA



\$60,000 MXN EQUIPADA

Características:

- | | |
|------------------------|-------------------------|
| 🏠 1,045 m ² | 🏠 482.89 m ² |
| 🛏️ 3 Recámaras | 🚗 4 |
| 🚿 4.5.5 Baños | 📏 1 |
| 📏 20 x 52.25 m | 🏊 Si |

Descripción:

Ubicada en una de las zonas residenciales más exclusivas y valiosas de Mérida, esta propiedad ofrece una excelente oportunidad tanto para remodelación como para el desarrollo de un nuevo proyecto inmobiliario. Con más de 1,000 m² de terreno dentro de la ciudad, representa un valor excepcional debido a su ubicación y características. La propiedad es de una sola planta, ideal para familias o quienes buscan comodidad sin escaleras. También es perfecta para desarrolladores que deseen construir departamentos, townhouses u otro tipo de proyectos habitacionales, gracias al amplio terreno y su ubicación privilegiada.




RENTA - Casa Medina

📍 C.37 #193 BENITO JUÁREZ NORTE, MÉRIDA



RENTA - Casa Medina

 C.37 #193 BENITO JUÁREZ NORTE, MÉRIDA

- **Ubicación:** Benito Juárez Norte, a dos cuadras de Avenida Montejo, atrás del Office Max.
- **Servicios Cercanos:** Restaurantes, bares, farmacias, transporte público, parques públicos y escuelas.
- **Infraestructura y Urbanización:** Calle pavimentada, alumbrado público, servicio JAPAY, drenaje y sistema de fibra óptica.
- **Estado de conservación:** Construcción de 1999.
- **Estacionamiento:** 4 Coches
- **No incluye:** Luz, internet, gas y basura.
- **Requisitos:** 1 mes de depósito + AVAL o 2 meses de depósito. Los gastos del contrato corren a cargo del arrendatario.
- **Mascotas:** Si se aceptan.
- **Orientación:** Sur - Norte.
- **Niveles:** 1

DISTRIBUCIÓN DE ESPACIOS

UNA PLANTA

- Recibidor
- Baño de visitas
- Estudio
- Sala
- Comedor
- Sala de TV
- Recámara principal con terraza privada, clóset y baño privado
- 2 recámaras con clóset y baño privado
- Cocina con alacena, barra y área de comedor
- Área de lavado
- Cuarto de servicio con baño completo
- Terraza techada con medio baño (existe la posibilidad de instalar regadera; había una pero fue retirada)
- 2 bodegas (una en la cochera y otra en el jardín)
- Alberca (7.60 m x 5 m, con profundidad máxima de 1.60 m y mínima de 60 cm)

EQUIPAMIENTO

- Aire acondicionado y ventiladores en recámaras, estudio y cocina (no hay aire acondicionado en sala, comedor ni sala de TV)
- Calentador y estufa de gas
- Cisterna de emergencia y tinaco (agua de pozo)
- Toda la propiedad se abastece con agua de pozo
- Sistema de riego instalado
- Hidroneumático
- Cortinas blackout
- Mosquiteros
- Instalación para suavizador de agua (solo la tubería, el equipo no está instalado)

IMPORTANTE: No incluye mobiliario.