

VENTA - Casa Tunich



BARRIO SANTIAGO, MÉRIDA YUCATÁN



\$6,550,000 MXN EQUIPADA

Características:

200 m2	205 m2
2 Recámaras	0
2.5 Baños	2
4.4 x 41.3 m	Si

Descripción:

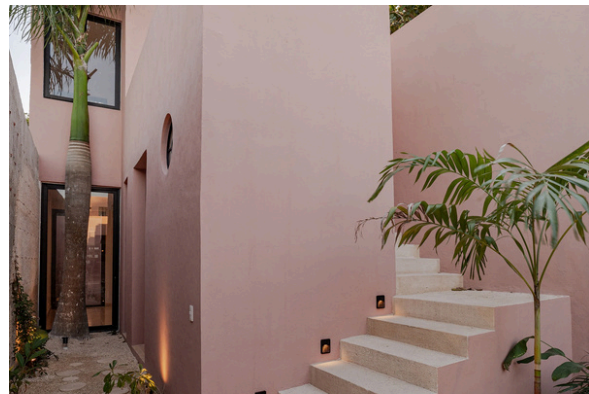
Ubicada en una zona privilegiada, a pocos pasos del Parque de Santiago y la Plaza Principal, esta espectacular residencia logra una fusión excepcional entre historia, arquitectura y diseño contemporáneo. Diseñada y construida por Workshop, prestigiosa y galardonada firma de arquitectura, la propiedad conserva cuidadosamente elementos originales que dialogan con líneas modernas, materiales nobles y detalles impecablemente ejecutados.

Cada espacio ha sido concebido para sorprender, respetando la esencia de la casa mientras la transforma en una experiencia sofisticada y atemporal.



VENTA - Casa Tunich

📍 BARRIO SANTIAGO, MÉRIDA YUCATÁN



VENTA - Casa Tunich



BARRIO SANTIAGO, MÉRIDA YUCATÁN

- **Ubicación:** Barrio de Santiago, Centro Mérida.
- **Servicios Cercanos:** Restaurantes, bares, farmacias, transporte público, parques públicos y escuelas.
- **Infraestructura y Urbanización:** La calle esta pavimentada, alumbrado público, agua de JAPAY, drenaje y sistema de fibra óptica.
- **Estado de conservación:** Casa Nueva.
- **Orientación:** Norte - Sur.
- **Formas de pago:** Recursos propios y crédito bancario.
- **Estado de conservación:** Nuevo.
- **Pisos:** 2 pisos.
- **Gravamen:** No.

DISTRIBUCIÓN DE ESPACIOS

PLANTA BAJA

- Sala
- Cocina
- Medio Baño
- Comedor en exterior
- Piscina
- Recámara principal con baño y closet vestidor
- Cuarto de máquinas
- Area de lavado

PLANTA ALTA

- Terraza techada
- Recámara secundaria con baño y balcón
- Recámara para cuarto de tv o estudio

EQUIPAMIENTO

- Impermeabilizante Thermotek
- Pozos, tinaco y biodigestor
- Cisterna de 3,400 litros
- Bomba para llenado de piscina
- Gavetas interiores de madera cedro y caobilla en cocina
- Puertas interiores de cedro a base de lambrines
- Cancelería europea serie 80 color negro
- Ventiladores
- Salidas de aires acondicionados
- Muebles de baño
- Monomandos y regaderas
- Iluminación LED
- Calentador eléctrico de 60 litros
- Tarja acero inoxidable
- Campana a la medida de durock
- Iluminación en fachada, jardineras y piscina
- Mosquiteros

****Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso. El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento. Los precios pueden variar de acuerdo a la disponibilidad o las condiciones de compra. Consulta términos y condiciones, aplican restricciones.***