

VENTA - Casas Caracol

📍 BARRIO DE SANTA ANA, MÉRIDA CENTRO



\$8,990,000 MXN TIPO A (ESQUINA)

\$8,850,000 MXN TIPO B

Características:

🏠 140 m²

🏠 143 m² (Techado)
170 m² (Total)

🛏️ 2 Recámaras

🚗 N/A

🚿 2.5 Baños

📏 2 (Segundo piso rooftop)

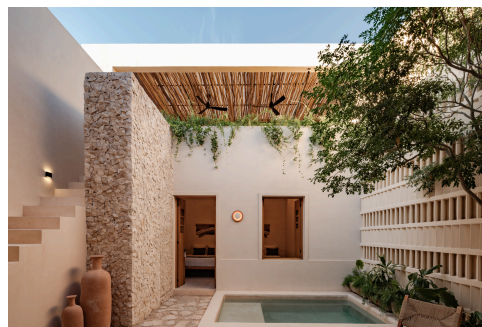
📏 6.80 x 20.59 m

🏠 Si

Property Description:

En el corazón de Santa Ana, uno de los barrios más encantadores y vibrantes de Mérida, los arquitectos Arturo Bravo y Daniel Macías unieron fuerzas para crear algo realmente especial: una casa que se siente fuera de lo común, diseñada para reflejar la belleza y el estilo de vida de Yucatán.

Con techos altos, pisos de cemento pulido y una distribución cuidadosamente pensada, cada detalle fue diseñado para elevar la vida cotidiana. Para completar la visión, añadieron calidez y carácter, fusionando la tradición con la elegancia moderna.



VENTA - Casas Caracol

📍 BARRIO DE SANTA ANA, MÉRIDA CENTRO



VENTA - Casas Caracol

BARRIO DE SANTA ANA, MÉRIDA CENTRO

- **Ubicación:** Barrio de Santa Ana, en el Centro de Mérida.
- **Servicios Cercanos:** Restaurantes, bares, farmacias, transporte público, parques públicos y escuelas.
- **Infraestructura y Urbanización:** La calle esta pavimentada, alumbrado público, agua de JAPAY, drenaje y sistema de fibra óptica.
- **Orientación:** Sur - Norte
- **Estado legal:** Libre de gravámenes
- **Formas de pago:** Recursos propios y crédito bancario
- **Año de construcción:** 2025
- **Niveles:** 2

DISTRIBUCIÓN DE ESPACIOS

PLANTA BAJA

- Entrada principal
- Vestíbulo
- Recámara principal con escritorio, vestidor y baño completo
- Baño de visitas
- Cocina totalmente equipada
- Área de comedor
- Sala
- Terraza abierta con piscina
- Cuarto de lavado
- Recámara secundaria con clóset, escritorio y baño completo

SEGUNDA PLANTA

- Rooftop o tercera recámara opcional (con costo adicional)

EQUIPAMIENTO

- Techos de doble altura
- Acabados tradicionales de Chukum
- Puertas clásicas estilo Yucatán
- Carpintería de madera de cedro
- Piedra local de alta calidad
- Bajareque tradicional (estructura semi-techo con vigas de madera)
- Sistema de iluminación con reguladores de intensidad
- Unidades de aire acondicionado
- Iluminación y electrodomésticos eficientes en energía
- Preparación para instalación de paneles solares
- Materiales de aislamiento térmico y acústico
- Soluciones de bioarquitectura
- Pisos de terrazo

No incluye mobiliario. Servicio de diseño de interiores disponibles con costo adicional.

