

RENTA - Condo 1 GG19

📍 GARCÍA GÍNERES, MÉRIDA YUCATÁN



\$35,000 MXN AMUEBLADO

Características:

- 🏠 155 m2 (Interior) 249 m2 (AT)
- 🛏️ 2 Recámaras
- 🚿 2 Baños
- 🚗 1
- 📏 2

Descripción:

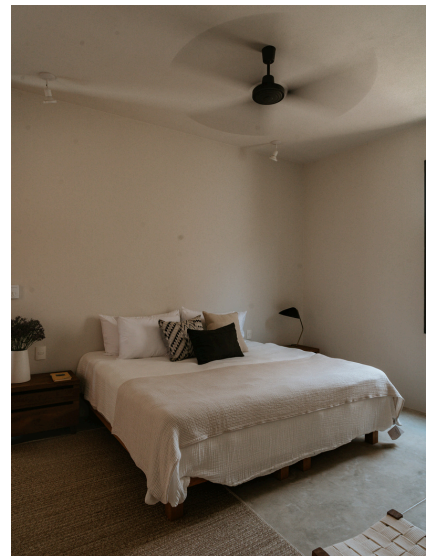
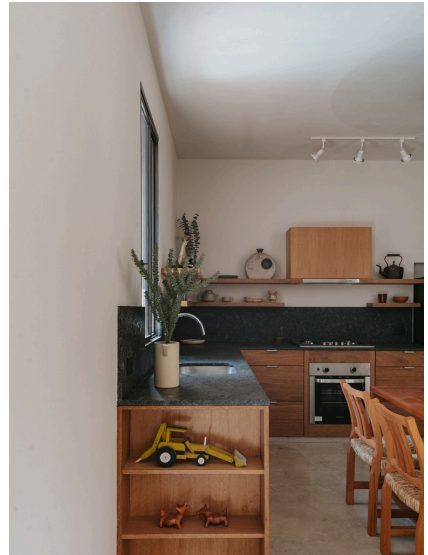
Ubicado en el corazón de la icónica colonia García Ginerés en Mérida, Yucatán, Condo II forma parte de un desarrollo exclusivo compuesto por solo 3 villas y 2 condominios. Esta residencia de dos plantas destaca por su diseño, ofreciendo una sensación de amplitud, fresca y un confort inigualable. Cuenta con 2 recámaras amplias, 2 baños completos y un medio baño, ideal para un estilo de vida moderno.

Disfruta de la privacidad y seguridad de un estacionamiento exclusivo, así como del acceso a amenidades de primer nivel: piscina, terrazas, salón cerrado con aire acondicionado, baño y área de ejercicio.



RENTA - Condo 1 GG19

📍 GARCÍA GÍNERES, MÉRIDA YUCATÁN



RENTA - Condo 1 GG19



GARCÍA GÍNERES, MÉRIDA YUCATÁN

- **Ubicación:** García Ginerés, a una cuadra de Avenida Colón.
- **Servicios Cercanos:** Restaurantes, bares, farmacias, transporte público, parques públicos y escuelas.
- **Infraestructura y Urbanización:** Calle pavimentada, alumbrado público, servicio JAPAY, drenaje y sistema de fibra óptica.
- **Estado de conservación:** Condo nuevo.
- **No incluye:** Luz, agua, internet y gas.
- **Si incluye:** Servicio de basura y mantenimiento.
- **Requisitos:** 1 mes de depósito + AVAL o 2 meses de depósito. Los gastos del contrato corren a cargo del arrendatario.
- **Mascotas:** Si se aceptan de tamaño pequeño. (máximo dos)
- **Orientación:** Sur - Norte.
- **Amenidades:** Alberca, terrazas, salón cerrado con aire acondicionado, baño y área de ejercicio.
- **Renta sin muebles:** \$25,000 MXN (mantenimiento incluido)

DISTRIBUCIÓN DE ESPACIOS

PLANTA BAJA

- Cocina
- Sala
- Comedor
- Recámara con cama queen, clóset y baño (Se comparte con visitas)
- Jardín interior
- Balcón con doble muro para protección del calor

PLANTA ALTA

- Segunda recámara con cama king, clóset y baño privado
- Balcón
- Terraza con deck de madera
- Alberca
- Jardineras
- Bodega exterior
- Área de lavado

EQUIPAMIENTO

- 3 aires acondicionados
- 4 ventiladores industriales
- Tanque de gas estacionario
- Parrilla de gas
- Horno
- Campana extractora
- Centro de lavado (lavadora/secadora)
- Iluminación completa
- Refrigerador
- Carpintería de madera de cedro en cocina
- Carpintería de madera de tornillo en clósets
- Bomba presurizadora
- Filtro suavizador de agua
- Sistema de filtración de alberca
- Interfón
- Espejos

