

VENTA - Casa Shiki



📍 C.59 #435C BARRIO LA MEJORADA, CENTRO



\$9,500,000 MXN SIN MUEBLES
\$10,000,000 MXN CON MUEBLES

Características:

🏠 282 m2	🏠 199 m2
🛏 3 Recámaras	🚗 N/A
🚿 3.5 Baños	📏 2
📏 6 x 47.5 m	🚰 Si

Descripción:

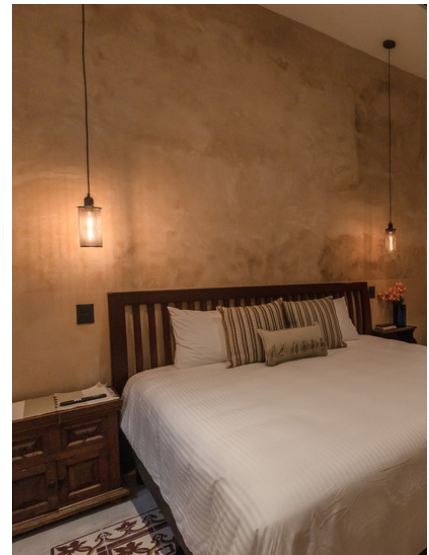
Casa en venta ubicada en una de las mejores zonas del centro, Barrio La Mejorada. Es una zona en crecimiento, cercana a puntos estratégicos como el Parque La Mejorada, el Parque de La Plancha y el Corredor Gastronómico. Rodeada de los bares, restaurantes y cafeterías más trendy.

También contarás con servicios cercanos como farmacias, supermercados, bancos, lavanderías y escuelas. Definitivamente es una ubicación donde no necesitarás vehículo; si buscas hacer tu vida en el centro o que tus inquilinos estén cómodos y puedan caminar a cualquier lugar turístico, este es el lugar ideal.



VENTA - Casa Shiki

📍 C.59 #435C BARRIO LA MEJORADA, CENTRO



VENTA - Casa Shiki



 C.59 #435C BARRIO LA MEJORADA, CENTRO

- **Estado de conservación:** Muy bueno
- **Orientación:** Norte - Sur
- **Estado legal:** Libre de gravámenes
- **Formas de pago:** Recursos propios y crédito bancario

DISTRIBUCIÓN DE ESPACIOS

PLANTA BAJA

- Recibidor
- Recámara principal con baño y clóset
- Sala con área de TV
- Comedor
- Cocina
- Bodega para vino espaciosa
- Terraza con piscina y fuente
- Medio baño para visitas
- Segunda recámara con baño, clóset y jacuzzi privado al aire libre

PLANTA ALTA

- Tercera recámara con baño y clóset

EQUIPAMIENTO

- 5 aires acondicionados
- 5 ventiladores
- 2 calentadores eléctricos
- Cisterna y tanque de agua de emergencia
- Bomba presurizadora
- Filtro suavizador de agua
- Riego automático
- Cortinas blackout
- Sistema de filtración para la piscina
- Impermeabilización

CREADORES DEL PROYECTO

- Arquitectura: Desnivel Arquitectos
- Construcción: Ensemble

ENTREGA CON MOBILIARIO

- En caso de que desees la propiedad amueblada, te enviaremos un inventario con todo lo que incluye.
- La casa se entregaría lista para habitar o para rentar, actualmente está en Airbnb. Ejemplo televisores, camas, comedor, sillas, sillón, burós, cabeceras, etc.

CONSTRUCCIÓN

- La primera área es una construcción antigua, pero se intervino estructural y arquitectónicamente para reforzar techos y muros; además, se cambiaron completamente las instalaciones hidráulicas y eléctricas. Las dos habitaciones traseras son construcciones nuevas.