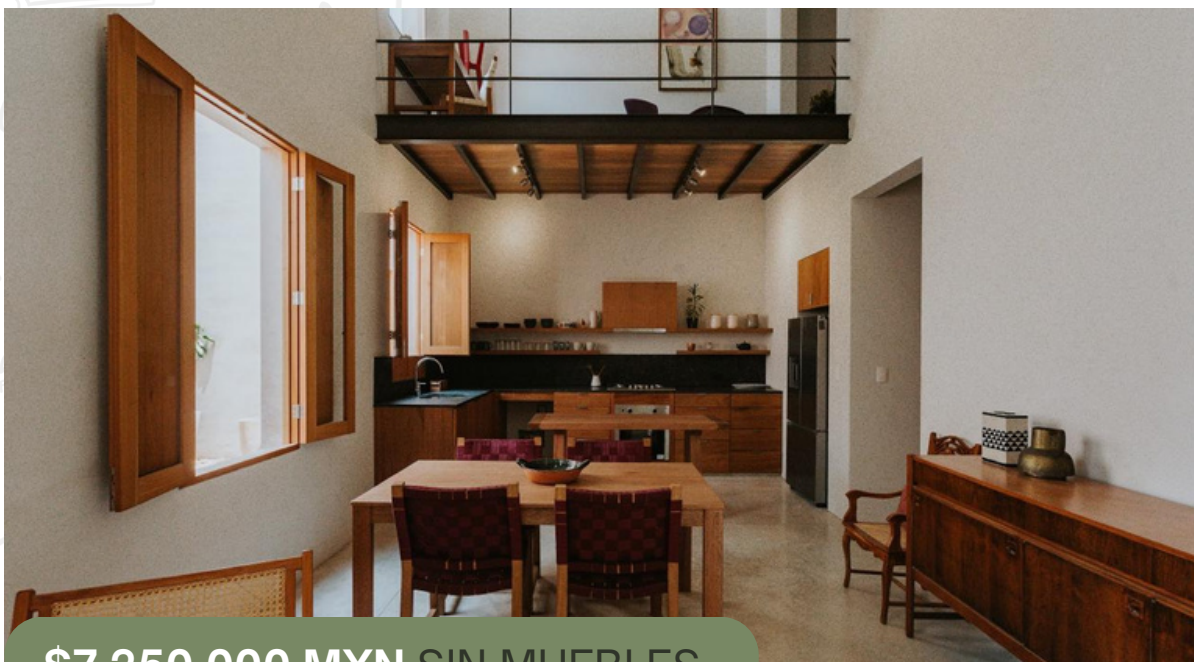


VENTA - Villa 1 - GG19



📍 C.19 #193B GARCIA GINERES, MERIDA



\$7,250,000 MXN SIN MUEBLES

Características:

- 🏠 189 m2 (Techado) 264.8 m2 (Total)
- 🛏 2 Recámaras
- 🚗 1
- 🚿 2.5 Baños
- 📏 3

Descripción:

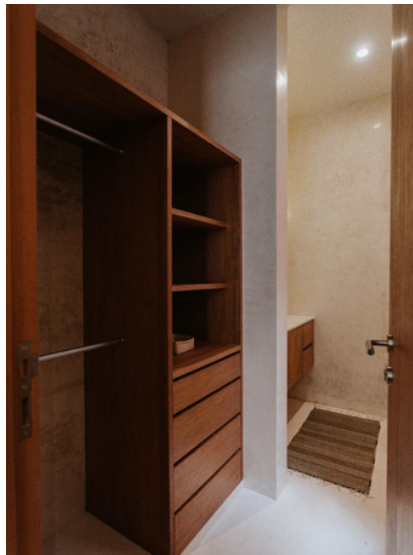
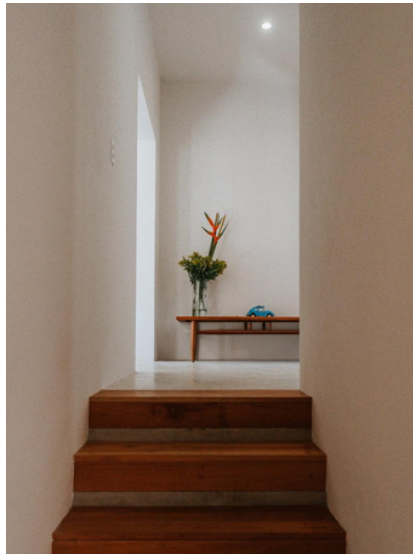
Ubicada en el corazón del icónico barrio García Ginerés, Villa I forma parte de un desarrollo exclusivo compuesto por solo 3 villas y 2 condominios. Esta residencia de tres pisos destaca por su diseño de doble altura, que ofrece una sensación de amplitud y confort inigualable. Cuenta con 2 recámaras espaciaosas, 2 baños completos y medio baño, ideal para una vida moderna.

Disfruta de la privacidad y seguridad de un estacionamiento exclusivo, así como acceso a amenidades de primer nivel: alberca, terrazas, salón cerrado con aire acondicionado, baño y área de ejercicio. La tranquilidad de la zona te hará sentir como si hubieras dejado la ciudad atrás.



VENTA - Villa 1 - GG19

📍 C.19 #193B GARCIA GINERES, MERIDA



VENTA - Villa 1 - GG19

 C.19 #193B GARCIA GINERES, MERIDA



- **Niveles:** 3
- **Estacionamiento:** 1
- **Orientación:** Norte - Sur
- **Estado legal:** Libre de gravámenes
- **Formas de pago:** Recursos propios y crédito bancario
- **Cuota de mantenimiento:** En este tipo de propiedad se requiere cuota mensual de mantenimiento. Por favor, consulta el costo vigente.

DISTRIBUCIÓN DE ESPACIOS

PLANTA BAJA

- Vestíbulo
- Cocina
- Sala
- Comedor
- Recámara con clóset y baño privado
- Baño de visitas

PLANTA ALTA

- Loft/Estudio
- Segunda recámara con clóset y baño privado

ROOFTOP

- Terraza con deck de madera
- Alberca
- Área de lavado

EQUIPAMIENTO

- 3 aires acondicionados
- 4 ventiladores industriales
- Tanque de gas estacionario
- Parrilla de gas
- Horno
- Campana extractora
- Lavadora/secadora
- Iluminación completa
- Lavavajillas
- Refrigerador
- Carpintería en cocina de madera de cedro
- Carpintería en clósets de madera de tornillo
- Bomba presurizadora
- Suavizador de agua
- Sistema de filtración de la piscina
- Intercomunicador
- Espejos

AMENIDADES

- Alberca
- Terrazas
- Salón cerrado con aire acondicionado
- Baño
- Área de ejercicio