

RENTA - Casa 3 Itzimná

📍 C.28 #100B ITZMINÁ, MERIDA



\$55,000 MXN AMUEBLADA & SEMI-EQUIPADA

Características:

- 📏 194 m²
- 🏠 152.22 m²
- 🛏️ 2 Recámaras
- 🚗 1
- 🚿 2.5 Baños
- 📈 2
- 🌊 Si

Descripción:

Este exclusivo proyecto ofrece una vida moderna con un toque de elegancia atemporal. Convenientemente ubicadas a solo unos minutos de la Prolongación de Montejo, el Paseo de Montejo y el Monumento a la Bandera, estas residencias ofrecen un entorno tranquilo y un rápido acceso al vibrante corazón de Mérida.

Estas viviendas cuentan con acabados de alta calidad, hermosos jardines y detalles arquitectónicos únicos, como las esquinas curvas, un guiño a los estilos arquitectónicos tradicionales de Itzimná y el centro de Mérida. Cada unidad cuenta con un estacionamiento designado e incluye todas las comodidades de la vida contemporánea, al tiempo que honra la rica historia y el estilo del vecindario.



RENTA - Casa 3 Itzimná

📍 C.28 #100B ITZMINÁ, MERIDA



RENTA - Casa 3 Itzimná

 C.28 #100B ITZMINÁ, MERIDA

- **Ubicación:** La propiedad se encuentra en la Colonia Itzimná, conectando rápidamente con avenidas principales y zonas clave de la ciudad. Es una calle tranquila y cercana a servicios esenciales. Ideal para quienes buscan practicidad y buena movilidad en el día a día.
- **Servicios Cercanos:** Restaurantes, bares, farmacias, transporte público, parques públicos y escuelas.
- **Infraestructura y Urbanización:** Calle pavimentada, alumbrado público, servicio JAPAY.
- **Estado de conservación:** Casa nueva.
- **No incluye:** Luz y gas.
- **Si incluye:** Agua, internet, recolección de basura, cuota de mantenimiento, limpieza de la casa y piscina una vez por semana.
- **Requisitos:** 1 mes de depósito + AVAL o 2 meses de depósito. Los gastos del contrato corren a cargo del arrendatario.
- **Orientación:** Sur-Norte
- **Renta mínima:** 6 meses.

DISTRIBUCIÓN DE LOS ESPACIOS

PLANTA BAJA

- Cocina
- Sala de estar
- Comedor
- Baño de invitados
- Dormitorio con armario y baño privado.
- Zona de lavandería
- Terraza
- Piscina

PLANTA ALTA

- Segundo dormitorio con armario y baño privado
- Terraza

EQUIPAMIENTO

- Ventiladores de techo
- Tanque de gas estacionario
- Cortinas
- Aires acondicionados
- Madera de cedro
- Calentador de agua
- Utensilios de cocina
- Agua a presión
- Lavadora/secadora
- Refrigerador
- Parrilla de gas con campana
- Lavavajillas
- Filtro descalcificador de agua
- Intercomunicador
- Mobiliario

*La propiedad se puede rentar sin amueblar y solo con el equipamiento. Consulte a su asesor el precio de la renta en este caso.