

VENTA - Casa Azul

 BARRIO DE SANTIAGO, MÉRIDA CENTRO



Características:

-  418.03 m2
-  509.37 m2
-  3 Recámaras
-  1
-  5 Baños
-  2
-  Si

Descripción:

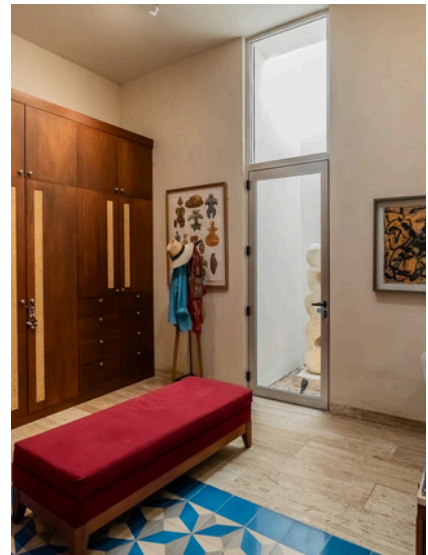
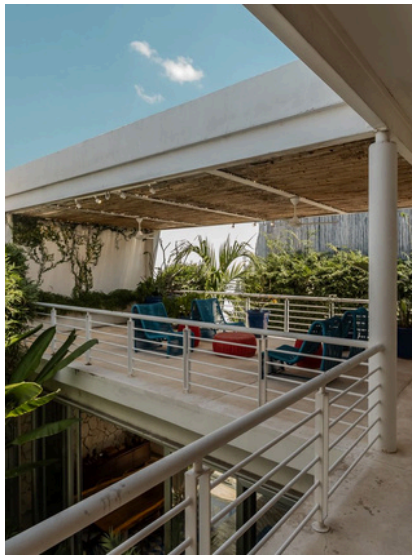
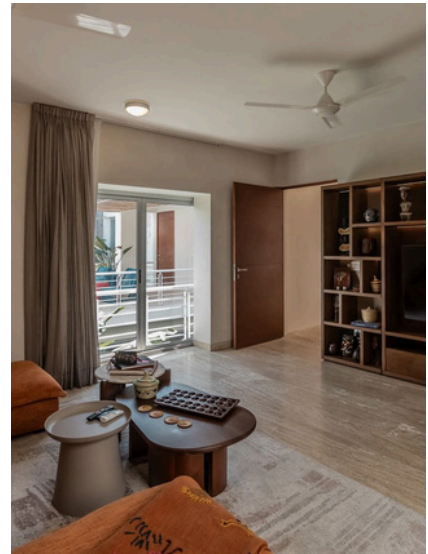
Hermosa residencia de 2 plantas ubicada en el barrio de Santiago, en el Centro Histórico de Mérida. Casa Azul, diseñada por el arquitecto Henry Ponce, combina arquitectura contemporánea con elementos naturales y espacios abiertos que permiten una excelente entrada de luz natural y ventilación.

La casa cuenta con techos altos, lo que aporta amplitud y frescura, además de una cuidada selección de acabados y materiales. La propiedad cuenta con recibidor, sala y comedor integrados visualmente con un jardín interior tropical a través de amplios ventanales corredizos que conectan los espacios interiores con el exterior. Dispone de tres habitaciones, amplias áreas sociales y garaje, distribuidos en dos niveles que brindan privacidad y funcionalidad.



VENTA - Casa Azul

📍 BARRIO DE SANTIAGO, MÉRIDA CENTRO



VENTA - Casa Azul



BARRIO DE SANTIAGO, MÉRIDA CENTRO

- **Orientación:** Este - Oeste
- **Formas de pago:** Recurso propio y crédito bancario
- **Estado de conservación:** Muy bueno.
- La propiedad se puede vender **sin muebles** en \$19,500,000 MXN

DISTRIBUCIÓN DE ESPACIOS

PLANTA BAJA

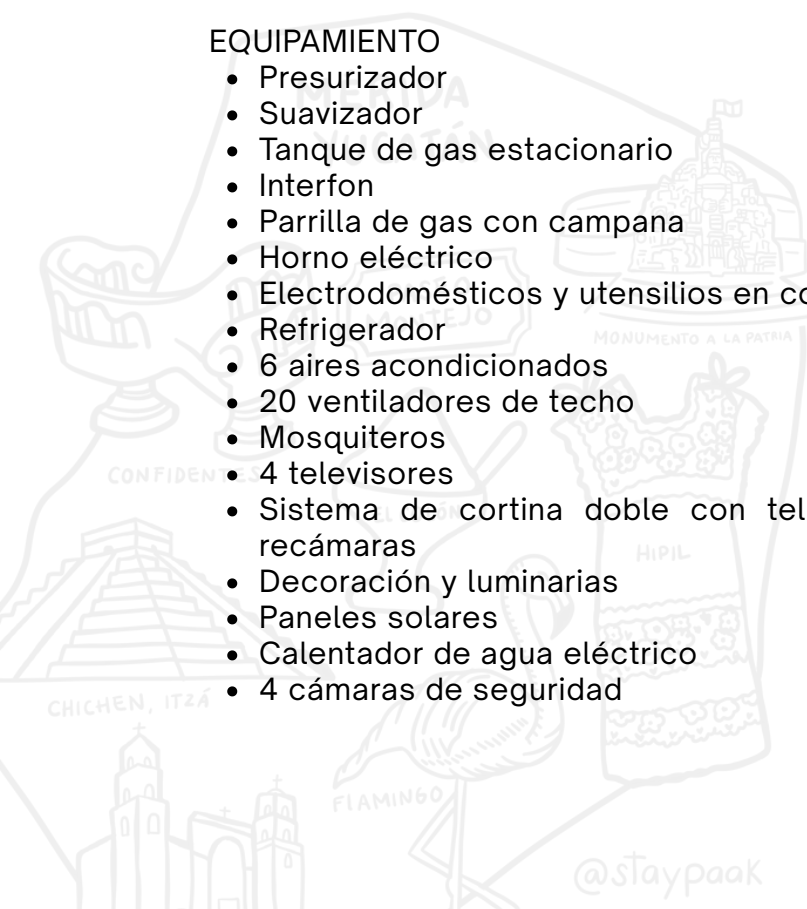
- Recibidor
- Cocina con barra desayunadora
- Sala-comedor
- Alacena
- Baño completo
- Recámara principal con baño completo y walk in closet con área de tocador y pequeña terraza.
- Terraza
- Jardín
- Piscina
- Garage con portón automático para 1 auto
- Bodega de maquinas

PLANTA ALTA

- Amplia terraza exterior
- Recámara 2 con baño completo y walk in closet
- Sala de TV/Recámara 3 con baño completo y closet
- Cuarto de servicio con área de lavado y baño completo.

EQUIPAMIENTO

- Presurizador
- Suavizador
- Tanque de gas estacionario
- Interfon
- Parrilla de gas con campana
- Horno eléctrico
- Electrodomésticos y utensilios en cocina
- Refrigerador
- 6 aires acondicionados
- 20 ventiladores de techo
- Mosquiteros
- 4 televisores
- Sistema de cortina doble con tela traslucida y tela blackout en las 3 recámaras
- Decoración y luminarias
- Paneles solares
- Calentador de agua eléctrico
- 4 cámaras de seguridad



VENTA - Casa Azul



BARRIO DE SANTIAGO, MÉRIDA CENTRO

- Estabilizador de voltaje de 20 kVA y sistema de protección contra sobretensiones para resguardar la instalación eléctrica y los equipos del inmueble.
- Sistema fotovoltaico multimodo de 15 kW con inversor híbrido.
- Sistema de almacenamiento de energía con 8 baterías de litio (BESS) que proporciona respaldo eléctrico y mayor autonomía energética.

****La casa incluye todo el equipamiento y mobiliario que se muestran en las fotografías y se mencionan en la ficha técnica. No obstante, algunas obras de arte exhibidas en dichas imágenes no se encuentran incluidas. Para mayor información sobre cuáles piezas forman parte de la propiedad, favor de consultarlo previamente.***

