

VENTA - Villas 43

📍 AVENIDA REFORMA. MERIDA CENTRO



\$8,400,000 MXN SIN MUEBLES

Características:

🏠 225 m2	🚰 Si
🛏 3 Recámaras	🚗 2
🚿 2.5 Baños	📏 2

Descripción:

Villa 43 es un proyecto que define un destino, fusionando lujo y elementos ancestrales con arte y paisaje, creando una experiencia inmersiva que captura la verdadera esencia de Mérida. El diseño ofrece a los residentes un estilo de vida sereno combinado con las comodidades lujosas de una residencia de primer nivel. Esta exclusiva colección cuenta con 5 villas y 1 departamento, cada uno con piscina privada, terrazas y techos amplios. Con una superficie que va de 110 a 220 metros cuadrados, cada residencia exhibe interiores y exteriores exquisitos diseñados con materiales locales.



VENTA - Villas 43

📍 AVENIDA REFORMA. MERIDA CENTRO



VENTA - Villas 43



 AVENIDA REFORMA. MERIDA CENTRO

- **Estado legal:** Libre de gravámenes
- **Formas de pago:** Recursos propios y crédito bancario
- **Cuota de mantenimiento:** \$3,000 - \$5,000 MXN
- **Amenidades:** Entrada privada, estacionamiento techado y caseta de seguridad

DISTRIBUCIÓN DE ESPACIOS

PLANTA BAJA

- 2 espacios de estacionamiento techados
- Recibidor
- Bodega tipo clóset
- Cocina
- Área de comedor
- Sala
- Área de lavado y equipo
- Medio baño para visitas
- Recámara principal con clóset y baño
- Terraza con piscina

SEGUNDA PLANTA

- Área de oficina en casa con escritorio
- Segunda y tercera recámara
- Baño compartido para ambas recámaras

EQUIPAMIENTO

- Ventanas y puertas de PVC alemán
- Ventanas abatibles y oscilobatientes de PVC
- Pisos de concreto pulido
- Carpintería diseñada a medida
- Acabados exteriores naturales de kankab
- Cocina totalmente equipada: tarja de acero inoxidable, cubierta de concreto pulido, estufa empotrada y horno de gas LP
- Aires acondicionados Samsung Inverter Mini-Split (o similar)
- Ventiladores de techo Hunter (o similar)
- Clósets y vestidores de madera de roble y tzalam
- Sistema de agua presurizada, cisterna de 1,200 L y tinaco de apoyo
- Suavizador de agua
- Sistema de filtración para la piscina
- Calentador de agua a gas LP para 3 servicios (Calorex o similar)
- Canceles de ducha de cristal
- Piscinas con acabado en Chukum
- Jardinería completa (interior y exterior)
- Accesorios de baño de lujo marca Helvex (o similar)
- Iluminación LED en toda la casa
- Espacios de estacionamiento techados

No incluye mobiliario. Servicios de diseño de interiores disponibles con costo adicional.