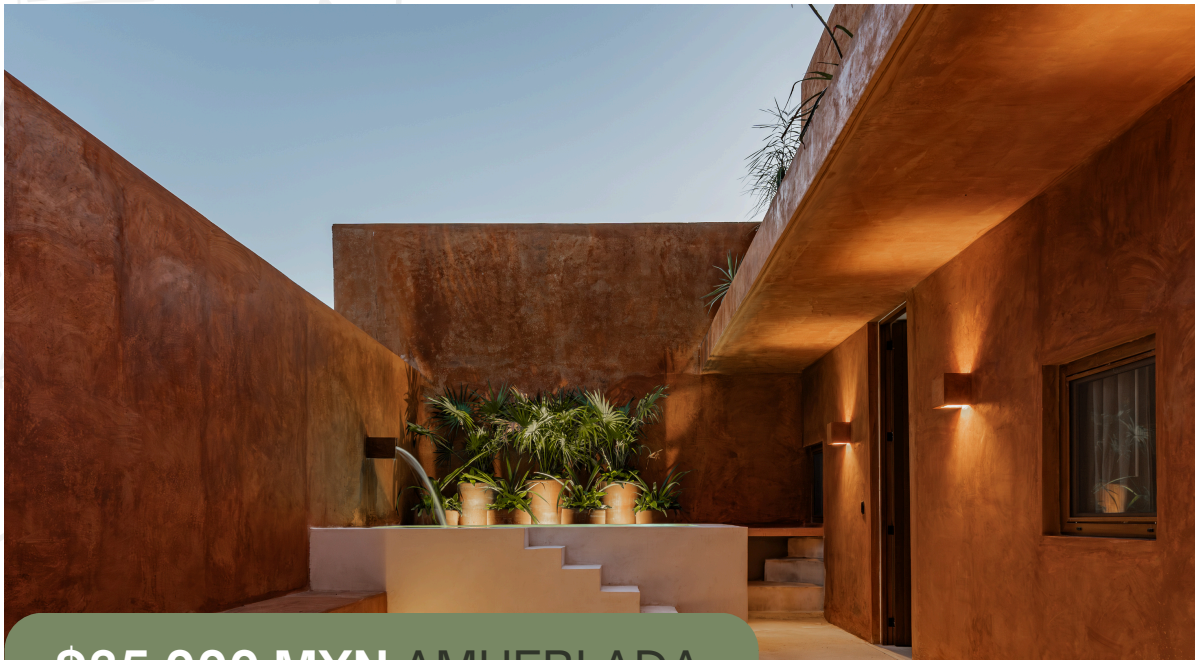








RENTA - Condo 02

📍 AVENIDA REFORMA. MERIDA CENTRO



\$35,000 MXN AMUEBLADA

Características:

- | | |
|---|--|
|  153 m2 |  Si |
|  2 Recámaras |  1 |
|  2 Baños |  1 |

Descripción:

Villa 43 es un desarrollo residencial boutique que captura la esencia auténtica de Mérida a través de arquitectura contemporánea con identidad local. Un concepto de baja densidad que ofrece privacidad, tranquilidad y estilo de vida sofisticado. El proyecto está conformado por 7 villas y 2 departamentos, cada uno con alberca privada, terrazas amplias y diseño funcional que prioriza iluminación natural, ventilación cruzada y acabados con materiales locales cuidadosamente seleccionados. Este departamento forma parte de esta exclusiva colección y está disponible en renta, ideal para quienes buscan comodidad, ubicación estratégica, diseño arquitectónico y experiencia residencial premium.



RENTA - Condo 02

📍 AVENIDA REFORMA. MERIDA CENTRO



RENTA - Condo 02

 AVENIDA REFORMA. MERIDA CENTRO

- **Ubicación:** Avenida Reforma, zona céntrica.
- **Servicios Cercanos:** Restaurantes, bares, farmacias, transporte público, parques públicos y escuelas.
- **Infraestructura y Urbanización:** Calle pavimentada, alumbrado público, servicio JAPAY, drenaje y sistema de fibra óptica.
- **Estado de conservación:** Departamento muy bien conservado.
- **Orientación:** Norte - Sur.
- **Nota:** No se aceptan rentas menores a 6 meses.
- **Servicios no incluidos:** Luz, agua, gas e internet.
- **Servicios incluidos:** Mantenimiento y basura.
- **Requisitos:** 1 mes de depósito + AVAL o 2 meses de depósito.
- **Costos de contrato:** Los gastos del contrato corren a cargo del arrendatario (\$5,000-\$9,000)

DISTRIBUCIÓN DE ESPACIOS

UNA BAJA

- Cocina con área de desayunador
- Área de lavado
- Sala
- Comedor
- Baño completo
- Recámara secundaria con dos camas matrimoniales
- Recámara principal con una cama king y baño completo
- Terraza
- Piscina

EQUIPAMIENTO

- Aires acondicionados en todas las áreas
- Bomba presurizadora
- Filtro suavizador de agua
- Cortinas blackout y traslucidas
- Sistema de filtración para la piscina
- Refrigerador
- Parrilla de gas
- Microondas
- Lavadora / secadora
- Televisión
- Interfón
- Mobiliario completo
- No incluye horno

