

VENTA – Terrenos Cholul



CHOLUL, YUCATÁN

Lotes ubicados en Cholul, en una zona céntrica con excelente conectividad hacia el norte de Mérida, estos terrenos forman parte de una pequeña privada con vialidad interna, lo que brinda mayor orden, privacidad y tranquilidad. Con orientación sur-norte, es ideal para una casa habitación. Su ubicación permite acceso rápido a avenidas principales, servicios, comercios y zonas residenciales consolidadas, convirtiéndolo en una excelente opción para quienes buscan construir en un entorno bien ubicado y con proyección de crecimiento.

- **Ubicación:** Cholul al norte de Mérida, zona de crecimiento y plusvalía proyectada.
- **Precio por m²:** \$5,000 mxn
- **Número de lotes en venta:** 12
- **Servicios Cercanos:** Farmacias, transporte público, parques públicos y escuelas.
- **Infraestructura y Urbanización incluida:** Calle pavimentada, portón, barda perimetral, transformador y tomas de agua.
- **Formas de pago:** Recursos propios.
- **Estado legal:** Libre de gravámenes.
- **Orientación:** Del terreno total Sur-Norte, de los lotes Este-Oeste.
- **Cuota de mantenimiento:** Por definir.
- **Entrega condominio:** noviembre 2026. Calle pavimentada, portón, barda perimetral, transformador y tomas de agua.

DESCRIPCIÓN LOTES

LOTE 5.1, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6, y 5.7

- Área total: 200 m²
- Frente: 10 m
- Fondo: 20 m
- Total: \$1,000,000 mxn
- Número de lotes disponibles: 6

LOTE 5.2

- Área total: 258.56 m²
- Frente: 10.42 m
- Fondo: 20 m
- Total: \$1,292,800 mxn
- Número de lotes disponibles: 1

LOTE 5.8

- Área total: 205 m²
- Frente: 10 m
- Fondo: 21.88 m
- Total: \$1,025,000 mxn
- Número de lotes disponibles: 1



VENTA - Terrenos Cholul



CHOLUL, YUCATÁN

LOTE 5.9

- Área total: 215.44 m²
- Frente: 10 m
- Fondo: 20 m
- Total: \$1,077,000 mxn
- Número de lotes disponibles: 1

LOTE 5.11

- Área total: 203.30 m²
- Frente: 10 m
- Fondo: 20.35 m
- Total: \$1,016,500 mxn
- Número de lotes disponibles: 1

LOTE 5.12

- Área total: 202.71 m²
- Frente: 10 m
- Fondo: 20.20 m
- Total: \$1,013,550 mxn
- Número de lotes disponibles: 1

LOTE 5.13

- Área total: 201.23 m²
- Frente: 10 m
- Fondo: 20.19 m
- Total: \$1,006,150 mxn
- Número de lotes disponibles: 1

**Los precios pueden variar sin previo aviso.*



VENTA - Terrenos Cholul



CHOLUL, YUCATÁN



@staypaak