

VENTA - Depto. Atlántida

📍 EDIFICIO ATLÁNTIDA, VIA MONTEJO



\$4,290,000 MXN AMUEBLADO

Características:

- 🏠 102.55 m2
- 🚗 2
- 🛏 2 Recámaras
- 📏 Piso 9
- 🚿 2.5 Baños
- 🚰 Si

Descripción:

Lujoso departamento en venta en la Torre Atlántida de Vía Montejo. Recientemente remodelado, este departamento está completamente equipado y amueblado, con un diseño elegante listo para habitar o rentar de inmediato. Ubicado en una de las mejores zonas de Mérida, el edificio ofrece amenidades de primer nivel y un estilo de vida inigualable. Ya sea que estés buscando un hogar cómodo o una inversión con alto retorno, esta propiedad representa una oportunidad excepcional. Disfrutarás de acceso a amenidades como parque central, alberca, parque para mascotas, salón de usos múltiples y más, a solo unos pasos del nuevo Consulado de Estados Unidos en Mérida.



VENTA - *Depto. Atlántida*

📍 EDIFICIO ATLÁNTIDA, VIA MONTEJO



VENTA - *Depto. Atlántida*

- **Orientación:** Sur - Norte
- **Nivel:** 9
- **Estacionamiento:** 2 Cajones
- **Estatus legal:** Libre de gravamen
- **Formas de pago:** Recurso propio y crédito bancario
- Este tipo de propiedad requiere el pago de una cuota mensual de mantenimiento. Por favor, consulta el costo actualizado.

DISTRIBUCIÓN DE ESPACIOS

- 2 cajones de estacionamiento
- Bodega
- Recibidor
- Cuarto de lavado y equipos
- Cocina
- Sala
- Comedor
- Balcón
- Medio baño
- Minibar
- Recámara principal con clóset y baño privado
- Recámara secundaria con clóset y baño privado

EQUIPAMIENTO

- Totalmente amueblado
- Comedor para 6 personas
- Cocina completamente equipada con: estufa de gas, horno, refrigerador, microondas y campana
- TV en sala y recámara principal
- Cama king size en la recámara principal
- Clósets amplios
- Cabecera con iluminación en burós
- 3 Aires acondicionados
- Cava
- Accesorios de baño y cancelas de vidrio
- Cortinas translúcidas y blackout
- Cerradura inteligente
- Interruptores inteligentes
- 2 Tapetes grandes (Uno en recámara y en sala)
- En caso de quererlo para airbnb se puede incluir: Sabanas, toallas, cubiertos, vasos, tazas, utensilios de cocina, etc.

NO INCLUYE: Decoración, arte, maquina para café y horno pequeño, entre otros artículos.

AMENIDADES

- Seguridad 24/7 en accesos y entrada del edificio
- Lobby con recepción y área de estar
- 3 elevadores de alta velocidad para pasajeros + 1 elevador de servicio
- Cajones de estacionamiento techados y asignados
- Jardines con diseño paisajístico y andadores
- Lago central dentro del complejo
- Alberca de 40 metros con carril de nado y camastros
- Baños exteriores cerca de la alberca
- Salón de eventos amueblado y climatizado
- Sala de co-working con Wi-Fi y mobiliario estilo cafetería
- Área de juegos infantiles
- Acceso directo al centro comercial The Harbor
- Acceso al Parque Central de Vía Montejó